



Zu beachten:  
 Änderung Nr. 1

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE	HAUPTVERSÖRGENG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN	FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTL. VERKEHR U. FÜR DIE ÖRTL. HAUPTVERKEHRSTRÄßEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	FESTSETZUNG VON FLÄCHEN	SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude mit Hausnummer</li> <li>Wohngebäude ohne Hausnummer</li> <li>Garagen-, Wirtschafts-, Industriegebäude</li> <li>Durchfahrt, Arkade</li> <li>Gemeindegrenze</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze</li> <li>Straße mit Ortsdurchfahrtsgrenze</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>oberirdisch</li> <li>unterirdisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Autobahnen u. autobahnähnliche Straßen</li> <li>sonstige überörtl. u. örtl. Hauptverkehrsstraßen</li> <li>Bahnanlagen</li> <li>Straßenbahnen</li> <li>Seilbahnen</li> <li>Hauptwanderweg</li> <li>ruhender Verkehr</li> <li>Fläche für Luftverkehr</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kleinsiedlungsgebiet</li> <li>Reines Wohngebiet</li> <li>Allgemeines Wohngebiet</li> <li>Dorfgebiet</li> <li>Mischgebiet</li> <li>Kerngebiet</li> <li>Gewerbegebiet</li> <li>Industriegebiet</li> <li>Sondergebiete - die der Erhaltung dienen z.B. Wochenendhausgebiete</li> <li>sonstige Sondergebiete z.B. Klinik</li> <li>Besondere Wohngebiete</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. II</li> <li>II Zahl der Vollgeschosse zwingend z.B. II</li> <li>II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- u. Höchstgrenze z.B. II-III</li> <li>0.4 Grundflächenzahl z.B. 0.4</li> <li>0.8 Geschossflächenzahl z.B. 0.8</li> <li>30 Baumassenzahl z.B. 30</li> <li>vorgeschlagene Grundstücksgrenzen</li> <li>Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt</li> <li>Einfahrt</li> <li>Grenze untersch. Nutzung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geschlossene Bauweise</li> <li>Offene Bauweise</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baulinie</li> <li>Grenze untersch. Nutzung</li> <li>nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li>nur Hausgruppen zulässig</li> <li>nur Doppelhäuser zulässig</li> <li>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</li> <li>Wasserflächen</li> <li>Fläche für Wasserwirtschaft</li> <li>Überschwemmungsgebiet</li> <li>Hochwasserrückhaltebecken</li> <li>Wasserschutzgebiet</li> <li>Schutzgebiet für Grund- u. Quellwassergewinnung</li> <li>Schutzgebiet für Oberflächengewässer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fläche für die Landwirtschaft</li> <li>Fläche für die Landwirtschaft festgesetzt durch Beschluss des Rates vom 17.11.83 (S)</li> <li>Fläche für die Forstwirtschaft</li> <li>Fläche für Ver- oder Entsorgungsanlagen</li> <li>Fläche für den Gemeinbedarf</li> <li>Sanierungsgebiet</li> <li>Fläche gemäß § 9 Abs. 5 BBauG</li> <li>Grünfläche</li> <li>Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</li> <li>Fläche für Aufschüttungen</li> <li>Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</li> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Landschaftsschutzgebiet</li> <li>Flächen zum Anpflanzen von Bäumen oder Strüchern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrizität</li> <li>Gas</li> <li>Wasser</li> <li>Fernwärme</li> <li>Parkanlage</li> <li>Friedhof</li> <li>Spielplatz</li> <li>Sportplatz</li> <li>Dauerkieingärten</li> <li>Badeplatz, Freibad</li> <li>Grenze Bebauungsplangebiet</li> <li>Schule</li> <li>Öffentl. Verwaltung</li> <li>Feuerwehr</li> <li>Sozialen Zwecken dienende Gebäude</li> <li>Abwasser</li> <li>Abfall</li> <li>Abtagerung</li> <li>Naturdenkmal</li> <li>Geschützter Landschaftsteil</li> <li>Naturpark</li> <li>Baum der erhalten bleiben muss, festgesetzt durch Beschluss des Rates vom 17.11.83 (S)</li> </ul>

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Kartenunterlagen

a) die rechtmäßigen Eigentumsgrößen in geometrisch richtiger Lage enthalten,  
 b) mit der Örtlichkeit topographisch übereinstimmen,  
 c) eine einseitige Festlegung und Darstellung der städtebaulichen Planung ermöglichen.

ALS DORF, den 20.12.1983  
 GEZ. BEDORF

Plan aufstellung  
 Stadt Linnich  
 Der Stadtdirektor  
 -Bauamt-

Linnich, den 5.7.1983

GEZ. KEUSGEN  
 Stadt-Bau-Amtsrat (Dipl. Ing.)

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluss des Rates vom 17. DEZ. 1981 aufgestellt worden.

Linnich, den 20. DEZ. 1983

GEZ. EMUNDS  
 Bürgermeister

GEZ. SPELTHANN  
 Ratsmitglied

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 25. JULI 1983 bis 25. AUG. 1983 einschl. öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am 16.7.1983 gemäß § 2 (6) BBauG ortsbüchlich bekannt gemacht.

Linnich, den 20. DEZ. 1983

GEZ. UEBBER  
 Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.1952 (GV NW S. 269) vom Rat am 17. NOV. 1983 als Satzung beschlossen worden.

Linnich, den 20. DEZ. 1983

GEZ. EMUNDS  
 Bürgermeister

GEZ. SPELTHANN  
 Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 21. NOV. 1985 genehmigt worden.

Köln, den 21. NOV. 1985

Der Regierungspräsident  
 Im Auftrage

GEZ. LINGOHR

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am 14. DEZ. 1985 erfolgt.

Linnich, den 16. DEZ. 1985

GEZ. UEBBER  
 Stadtdirektor

Erneute Offenlegung durch Beschluss des Rates vom 26.6.1984 gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 30.7.1984 bis 30.8.1984 einschl.

Die Offenlegung wurde am 21.7.84 gemäß § 2 (6) BBauG ortsbüchlich bekannt gemacht.

Linnich, den 26.9.84

GEZ. UEBBER  
 Stadtdirektor

Erneute Satzungsbeschluss durch Beschluss des Rates v. 23.6.1984 gemäß § 10 des BBauG v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung v. 28.10.52 (GV NW S. 269)

Linnich, den 26.9.84

gez. Emunds  
 Bürgermeister

**STADT LINNICH KREIS DÜREN**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 2**

Änderung Nr. 1

Ausfertigung Nr. 1

GEMARKUNG: Gereonsweiler  
 FLUR (EN) 15

MASSTAB 1:500