ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE	HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN	FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTL. VERKEHR U. FÜR DIE ORTL. HAUPTVERKEHRSLINIE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude mit Hausnummer Wohngebäude ohne Hausnummer Garagen-Werkstätten-Industriegebäude Durchfahrt-Ankade Gemeindengrenze Kreisgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Straße mit Ortsdurchfahrtslinie 	<ul style="list-style-type: none"> überirdisch unterirdisch Freileitung gepl. Freileitung 	<ul style="list-style-type: none"> Aufbahnen u. autobahnähnliche Straßen sonstige überortl. u. ortl. Hauptverkehrsstraßen Bahnlinien Straßenbahnen Selbstbahnen Hauptzufahrtsweg ruhender Verkehr Fläche für Luftverkehr Verkehrsfeldflächen Verkehrsfläche - besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentl. Plätze Straßenbegrenzungslinie 	<ul style="list-style-type: none"> Kleinsiedlungsgebiet Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Sondergebiete, die der Erhaltung d. B. Wohnraumbaugebietes, sonstiger Sondergebiete, hier: Parkstrassenanlagen Besondere Wohngebiete
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	FESTSETZUNG VON FLÄCHEN	SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN
<ul style="list-style-type: none"> II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. II Zahl der Vollgeschosse zwangsweise z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- u. Höchstgrenze z.B. III-IV Grundflächenzahl z.B. 0,8 Geschossflächenzahl z.B. 0,8 Baumassenzahl z.B. 30 	<ul style="list-style-type: none"> Geschlossene Bauweise offene Bauweise Baugrenze Grenze unterschiedl. Nutzung nur Einzel- u. Doppelhaus zulässig nur Hausgruppen zulässig nur Doppelhäuser zulässig zulässig Wasserflächen Fläche für Wasserwirtschaft Überschwemmungsgebiet Fläche für Abwasserbehandlungsanlagen Hochwasserrückhaltebecken Wasserschutzgebiet Schutzgebiet für Grund- u. Quellwasser Schutzgebiet für Oberflächengewässer 	<ul style="list-style-type: none"> Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Forstwirtschaft Fläche oder Baugrundstücke für Ver- oder Erdgasanlagen Fläche oder Baugrundstücke für den Sportplatz Sportplatz Fläche gem. P 9 Abs. 5 BBodG Grünfläche - öffentl. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Schutzzone, Wasserschutzgebiet, etc.) Fläche für Abwasserbehandlungsanlagen Landesgartenschutzgebiet Stadtschutzgebiet Landesdenkmalschutzgebiet Überschneidung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern 	<ul style="list-style-type: none"> Elektrizität Abwasser Gas Abfall Wasser Abklärung Parkanlage Naturdenkmal Schutzzone Land- u. Forstwirtschaft Naturpark Fläche des nat. Gartenschutzes Dauerkiepertal Zellplatz Badesitz Freibad Grenze Bebauungsgebiet Schule Öffentl. Verwaltung Feuerwehr Spezial- Zwecken dienende Gebäude

<p>Es wird hiermit beschiedt, daß die Kartenunterlagen</p> <p>a) die rechtswirksamen Eigentumsverhältnisse in geometrisch richtiger Lage enthalten,</p> <p>b) mit der Örtlichkeit topographisch übereinstimmen,</p> <p>c) eine eindeutige Festlegung und Darstellung der städtebaulichen Planung ermöglichen.</p> <p>Alsdorf, den 7. März 1984 GEZ. BEDORF Öff. best. Verm.-Ing.</p>	<p>Plan aufstellung Stadt Linnich Der Stadtdirektor Bauamt</p> <p>Linnich, den 12. 3. 1984 GEZ. KEUSGEN Stadt-Bau-Amt (Dipl.-Ing.)</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (B. G. Bl. I S. 341) in der Fassung vom 8. 9. 1983 aufgestellt worden.</p> <p>Linnich, den 27. 6. 1984 GEZ. EMUNDS Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (B. G. Bl. I S. 341) in der Fassung vom 19. 3. 1984 öffentlich ausgestellt worden.</p> <p>Linnich, den 27. 6. 1984 GEZ. UEBBER Stadtdirektor</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (B. G. Bl. I S. 341) in Verbindung mit § 6 der Gemeindeordnung vom 28. 10. 1952 (G. G. Bl. I S. 269) im Rat am 26. 6. 1984 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Linnich, den 27. 6. 1984 GEZ. EMUNDS Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (B. G. Bl. I S. 341) mit Verfügung vom 19. 7. 1984 genehmigt worden.</p> <p>Köln, den 19. 7. 1984 Der Regierungspräsident im Auftrage GEZ. LIESE</p>	<p>Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regenerungspräsidenten sowie die Zeit der Ausfertigung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (B. G. Bl. I S. 341) ist am 9. 8. 1984 erfolgt.</p> <p>Linnich, den 30. 8. 1984 GEZ. UEBBER Stadtdirektor</p>
--	--	---	---	--	--	---

STADT LINNICH KREIS DÜREN

BEBAUUNGSPLAN NR. 4

Änderung-Nr. Ausfertigung 1