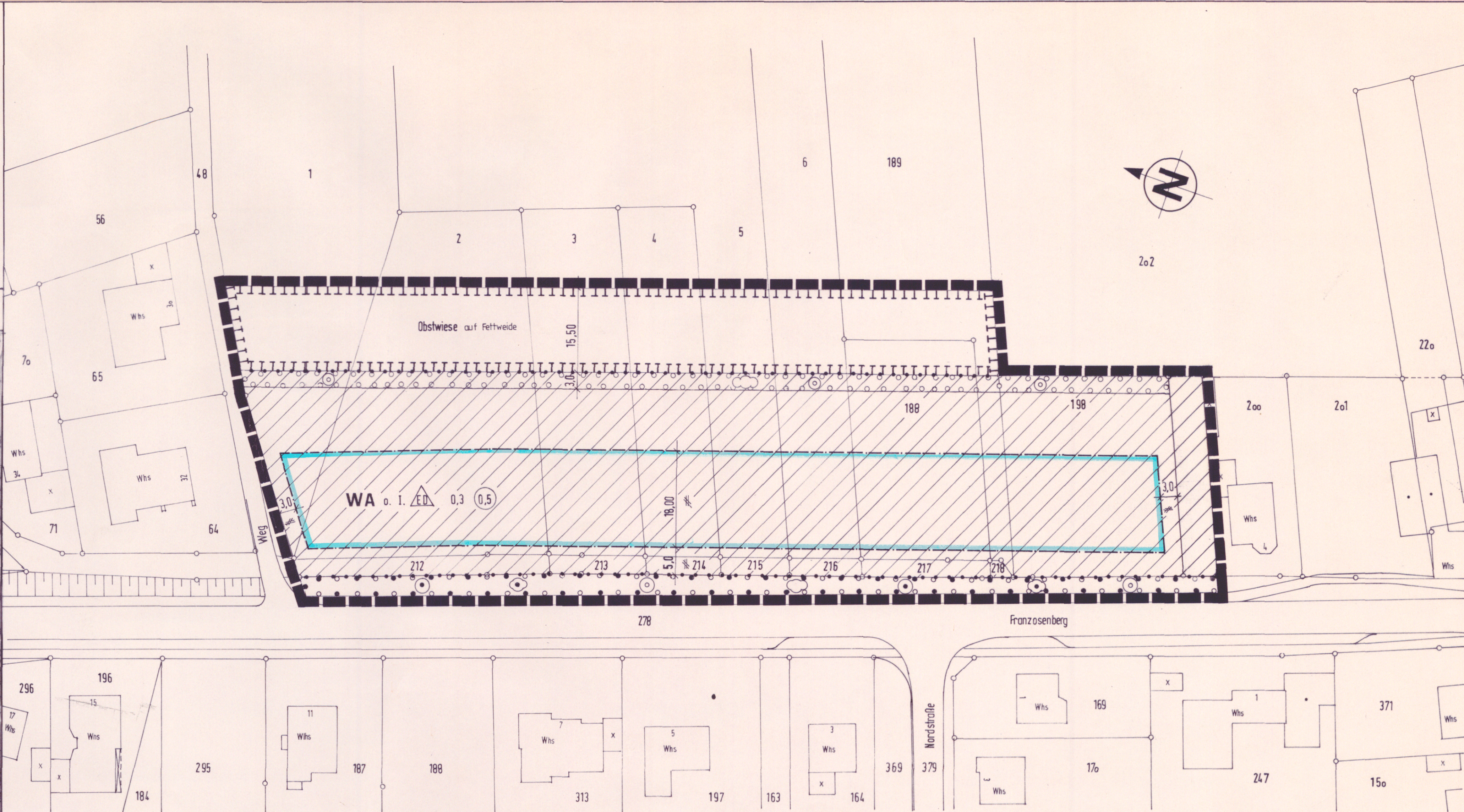


Bebauungsplan Körrenzig Nr.5

"Am Steinbusch"

(Textbebauungsplan)

Übersichtsplan M.: 1: 5000



Für die
Planaufstellung
Stadt Linnich
Der Bürgermeister
-Bauamt-

Linnich, den 08.08. 19 97

gez. Keusgen
Baudezernent
(S)

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des
Baugesetzbuches v. 01.07.1987 durch
Beschluss des Ausschusses für
Umwelt- u. Stadtentwicklung
vom 29.01. 19 97
aufgestellt worden.

Linnich, den 17.11. 19 97

gez. Witkopp
Bürgermeister
(S)

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des BauGB
vom 01.07.1987 in der Zeit
vom 20.05. 19 97
bis 20.06. 19 97
einschl. öffentlich ausgelegen. Die Offen-
lage wurde am 09.05.97 gem. § 3 (2)
BauGB artsüblich bekannt gemacht.
Linnich, den 17.11. 19 97

gez. Witkopp
Bürgermeister
(S)

Dieser Plan ist gemäß § 10 des BauGB
vom 01.07.1987 und nach § 81 BauNVO
durch Beschluss des Rates der Stadt
Linnich
vom 16.09. 19 97
als Satzung beschlossen worden.

Linnich, den 17.11. 19 97

gez. Witkopp
Bürgermeister
(S)

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
wurde am 26.09.1997 artsüblich
Bekannt gemacht. Mit der Bekannt-
machung erhält der Bebauungsplan
Rechtskraft.

Linnich, den 17.11. 19 97

gez. Witkopp
Bürgermeister
(S)

Gemarkung Körrenzig
Flure 3,4 u.7
Maßstab 1: 500

angefertigt im März 1997, Planungsamt: Fey / Mu.

Stadt Linnich Bebauungsplan Körrenzig Nr. 5 "Am Steinbusch"

Ausfertigung: Nr. 1

Erläuterungen:

Gebäudebestand:

- Whs Wohngebäude
- X Nebengebäude

Grenzlinien:

- Flurstücksgrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Grenze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB. Nähere Bestimmung: Anlage einer Obstwiese auf Fettwiese
- Grenze Geltungsbereich
- Grenze unterschiedlicher Nutzung

Art der baulichen Nutzung:

- WA = Allgemeines Wohngebiet
- ED Einzel- u. Doppelhäuser
- I Höchstgrenze eingeschossig
- 0,3 Grundflächenzahl GRZ
- 0,5 Geschossflächenzahl GFZ
- 0 Offene Bauweise

zul. BauNVO 1990

Festsetzungen sonstiger Flächen:

- Bäume Vorhandene Lindenreihe am Franzosenberg ist vor Auswirkungen der Baumaßnahme nach DIN 18920 zu schützen.
- anpflanzen/erhalten Fläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a+b u. Abs. 6 BauGB (als Straßengleitgrün). Ein- bzw. Ausfahren möglich.
- Sträucher Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 des BauGB. Nähere Bestimmung: Anlage einer Obstwiese auf Fettwiese.
- anpflanzen/erhalten Hinweis: Landschaftspfl. Begleitplan vom April 1997 Proj. Nr. 97/15. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern. Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a u. Abs. 6 des BauGB.
- Bäume
- Sträucher