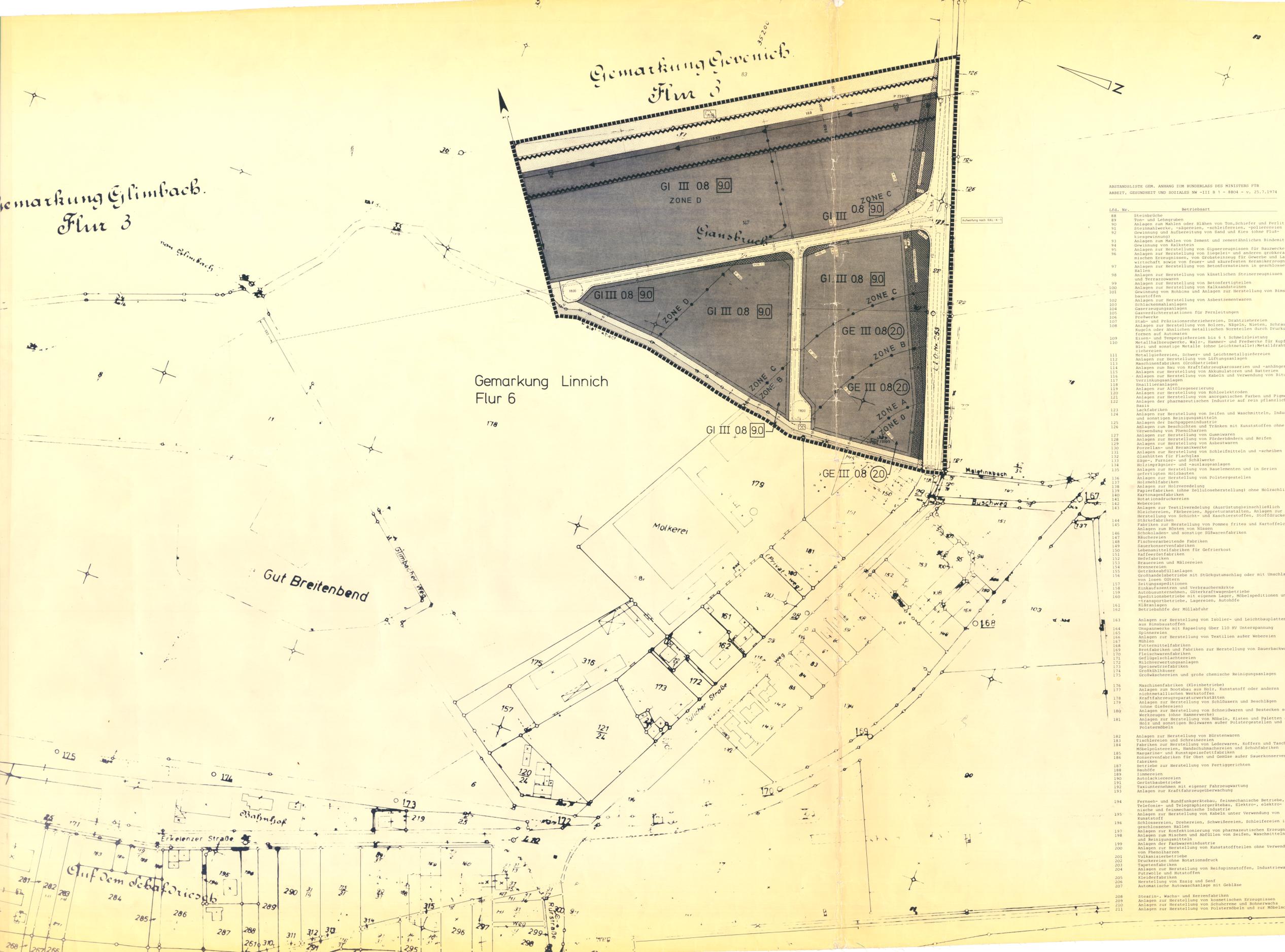


Gemarkung Glimbach Flur 3

Gemarkung Glimbach Flur 3

Gemarkung Linnich Flur 6



ABSTANDSLISTE GEM. ANHANG ZUM RUNDKLEB DES MINISTERS FÜR ARBEIT, GESUNDHEIT UND SOZIALES NW - III B 1 - 8804 - v. 25.7.1974

- | Lfd. Nr. | Betriebsart   |
|----------|---|
| 88       | Steinbrüche   |
| 89       | Ton- und Lehmgruben   |
| 90       | Anlagen zum Mahlen oder Blähen von Ton, Schiefer und Perlit   |
| 91       | Steinmalwerke, -spalereien, -schleifereien, -polierereien   |
| 92       | Gewinnung und Aufbereitung von Sand und Kies (ohne Flusssandgewinnung)  |
| 93       | Anlagen zum Mahlen von Zement und zementähnlichen Bindemitteln  |
| 94       | Gewinnung von Kalkstein   |
| 95       | Anlagen zur Herstellung von Gipsperzeuznissen für Bauwerke  |
| 96       | Anlagen zur Herstellung von Ziegel- und anderen grobkörnigen Erzeugnissen, von Grobsteingut für Gewerbe und Landwirtschaft sowie von feinen und sauresten Keramikergüssen       |
| 97       | Anlagen zur Herstellung von Betonformateilen in geschlossenen Hallen  |
| 98       | Anlagen zur Herstellung von künstlichen Steinergüssen und Terrazzowaren   |
| 99       | Anlagen zur Herstellung von Betonfertigteilen   |
| 100      | Anlagen zur Herstellung von Kalksandsteinen   |
| 101      | Gewinnung von Hobeln und Anlagen zur Herstellung von Himmelsaufhängen   |
| 102      | Anlagen zur Herstellung von Asbestzementwaren   |
| 103      | Schlackmahlanlagen  |
| 104      | Gaserzeugungsanlagen  |
| 105      | Gasvergasungsanlagen für Fernleitungen  |
| 106      | Preßwerke   |
| 107      | Stab- und Präzisionsrohrziehereien, Drahtziehereien   |
| 108      | Anlagen zur Herstellung von Bolzen, Nägeln, Nieten, Schrauben, Kugeln oder ähnlichen metallischen Nieten durch Druckformen auf Automaten  |
| 109      | Elektro- und Temperierereien bis 6 t Schmelzleistung  |
| 110      | Metallhalbwerke, Walz-, Hammer- und Preßwerke für Kupfer, Blei und sonstige Metalle (ohne Leichtmetalle) Metallabziehereien   |
| 111      | Metallgießereien, Scher- und Leichtmetallgießereien   |
| 112      | Anlagen zur Herstellung von Lüftungsanlagen   |
| 113      | Maschinenfabriken (Großbetriebe)  |
| 114      | Anlagen zum Bau von Kraftfahrzeugkarosserien und -anhängern   |
| 115      | Anlagen zur Herstellung von Akkumulatoren und Batterien   |
| 116      | Anlagen zur Herstellung von Kabeln und Verwendung von Bitumen Verzinneanlagen   |
| 117      | Emallierereien  |
| 118      | Anlagen zur Altsilberregenerierung  |
| 119      | Anlagen zur Herstellung von Kohlelektroden  |
| 120      | Anlagen zur Herstellung von anorganischen Farben und Pigmenten  |
| 121      | Anlagen der pharmazeutischen Industrie auf rein pflanzlicher Basis  |
| 122      | Lackfabriken  |
| 123      | Anlagen zur Herstellung von Seifen und Waschmitteln, Industrie- und sonstigen Reinigungsmiteln  |
| 124      | Anlagen der Dachplattenindustrie  |
| 125      | Anlagen zum Beschichten von Tränken mit Kunststoffen ohne Verwendung von Phenolharzen   |
| 126      | Anlagen zur Herstellung von Gummiwaren  |
| 127      | Anlagen zur Herstellung von Förderbändern und Reifen  |
| 128      | Anlagen zur Herstellung von Asphaltdecken   |
| 129      | Porzellan- und Keramikwerke   |
| 130      | Anlagen zur Herstellung von Schleifmitteln und -scheiben  |
| 131      | Glasbläsen für Flachglas  |
| 132      | Glaser-, Furnier- und Schieber  |
| 133      | Holzspinnerei- und -austauschanlagen  |
| 134      | Anlagen zur Herstellung von Bauelementen und in Serien gefertigten Holzbauteilen  |
| 135      | Anlagen zur Herstellung von Polstermöbeln   |
| 136      | Holzwerkstätten   |
| 137      | Anlagen zur Holzveredelung  |
| 138      | Papierfabriken (ohne Zelluloseherstellung) ohne Holzschiff  |
| 139      | Kartonagenfabriken  |
| 140      | Botanikserereien  |
| 141      | Mehlereien  |
| 142      | Anlagen zur Textilveredelung (Ausrüstungs einschließlich Bleichereien, Färbereien, Appreturanlagen, Anlagen zur Herstellung von Schlicht- und Kaschierstoffen, Stoffdruckereien |
| 143      | Stärkefabriken  |
| 144      | Anlagen zur Herstellung von Pommes frites und Kartoffelschips   |
| 145      | Schokoladen- und sonstige Süßwarenfabriken  |
| 146      | Büchereien  |
| 147      | Fischverarbeitende Fabriken   |
| 148      | Sauerkonservenfabriken  |
| 149      | Lebensmittelbetriebe für Gefrierkost  |
| 150      | Kaffeebohnenfabriken  |
| 151      | Hefefabriken  |
| 152      | Brennereien und Mälzereien  |
| 153      | Brennereien   |
| 154      | Geschweißanlagen  |
| 155      | Großhandelsbetriebe mit Stückgutumschlag oder mit Umschlag von Lösen Güssen   |
| 156      | Zeichnungsbüros und Verbrauchermärkte   |
| 157      | Einzelhandelsbetriebe   |
| 158      | Autobusunternehmen, Güterkraftwagenbetriebe   |
| 159      | Spezialbetriebe mit eigenem Lager, Möbelspeditionen und -transportbetriebe, Lagererei, Autoböfe   |
| 160      | Kleinlager  |
| 161      | Betriebshöfe der Müllabfuhr   |
| 162      |   |
| 163      | Anlagen zur Herstellung von Isolier- und Leichtbauplatten aus Bimsbaustoffen  |
| 164      | Übergangswerke mit Kapselung über 110 KV Unterspannung  |
| 165      | Spinnereien   |
| 166      | Anlagen zur Herstellung von Textilien außer Mehlereien  |
| 167      | Möhlen  |
| 168      | Papiermittelbetriebe  |
| 169      | Brotfabriken und Fabriken zur Herstellung von Dauerbackwaren  |
| 170      | Flischwarenfabriken   |
| 171      | Getügelhahlschleiereien   |
| 172      | Milchverwertungsanlagen   |
| 173      | Spezialwarenfabriken  |
| 174      | Drochhäusern  |
| 175      | Großschleiereien und große chemische Reinigungsanlagen  |
| 176      | Maschinenfabriken (Kleinbetriebe)   |
| 177      | Anlagen zum Bootbau aus Holz, Kunststoff oder anderen nichtmetallischen Werkstoffen   |
| 178      | Kraftfahrzeugreparaturwerkstätten   |
| 179      | Anlagen zur Herstellung von Schiffsbauern und Beschlägen (ohne Gießereien)  |
| 180      | Anlagen zur Herstellung von Schneidwaren und Bestecken sowie Messern (ohne Hammerwerke)   |
| 181      | Anlagen zur Herstellung von Hobeln, Kisten und Paletten aus Holz und sonstigen Holzwaren außer Polstermöbeln und Polstermöbeln  |
| 182      | Anlagen zur Herstellung von Bürstenwaren  |
| 183      | Flaschereien und Schmelzeien  |
| 184      | Fabriken zur Herstellung von Lederwaren, Koffern und Taschen, Möbelpolstereien, Handschmiedereien und Schuhfabriken   |
| 185      | Margarine- und Kunstpfeisefabriken  |
| 186      | Konservenfabriken für Obst und Gemüse außer Sauerkonservenfabriken  |
| 187      | Betriebe zur Herstellung von Fertigpickles  |
| 188      | Bauhöfe   |
| 189      | Zimmerien   |
| 190      | Autolackierereien   |
| 191      | Geräthausbetriebe   |
| 192      | Taxiunternehmen mit eigener Fahrzeugwartung   |
| 193      | Anlagen zur Kraftfahrzeugüberwachung  |
| 194      | Fernseh- und Rundfunkgerätebau, feimechanische Betriebe, Telefonie- und Telegraphengerätebau, Elektro-, elektronische und feimechanische Industrie                              |
| 195      | Anlagen zur Herstellung von Kabinen unter Verwendung von Kunststoff   |
| 196      | Schlossereien, Drehereien, Schweißereien, Schleifereien in geschlossenen Hallen   |
| 197      | Anlagen zur Konfektionierung von pharmazeutischen Erzeugnissen  |
| 198      | Anlagen zum Mischen und Abfüllen von Seifen, Waschmitteln und Reinigungsmitteln   |
| 199      | Anlagen der Farbenindustrie   |
| 200      | Druckereien ohne Rotationsdruck   |
| 201      | Vulkanisierbetriebe   |
| 202      | Druckereien ohne Rotationsdruck   |
| 203      | Tapetenfabriken   |
| 204      | Anlagen zur Herstellung von Reispinnstoffen, Industriewatte, Putzwolle und Hutstoffen   |
| 205      | Kleiderfabriken   |
| 206      | Herstellung von Essig und Senf  |
| 207      | Automatische Autowaschanlagen mit Goblise   |
| 208      | Stein-, Mauer- und Kerzenfabriken   |
| 209      | Anlagen zur Herstellung von kosmetischen Erzeugnissen   |
| 210      | Anlagen zur Herstellung von Schuhereien und Hühnerwurst   |
| 211      | Anlagen zur Herstellung von Polstermöbeln und zur Möbelmontage  |

MIT DER BAULICHEN NUTZUNG IN 9 (1) 1. BRAGU  
 ES SIND AUF 1M<sup>2</sup> CA. 3 STRÄUCHER UND AUF 30M<sup>2</sup> MINDESTENS EIN HOCHSTÄMMIGES LAUBBAUM ZU PFLANZEN.  
 DIE BEPFLANZUNGSPLÄNE SIND MIT DER UNTEREN LANDSCHAFTSBEHÖRDE ABZUSTIMMEN.

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IN 9 (1) 1. BRAGU  
 ZUR VERGEBUNG  
 ZUR VERGEBUNG  
 ZUR VERGEBUNG

BAUWEISE ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IN 9 (1) 1. BRAGU  
 BAUGRENZE  
 FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN WIE SPIEL- UND FREIZEITFLÄCHEN  
 ST  
 GARAGEN  
 FLÄCHEN FÜR DIE GEMISCHTE NUTZUNG IN 9 (1) 1. BRAGU  
 SCHULE  
 KIRCHE  
 ALLGEMEIN  
 HALLENBAU

VERKEHRSLÄCHEN IN 9 (1) 1. BRAGU  
 VERKEHRSLÄCHEN  
 STRASSE NACHRICHTUNG  
 LÄNGE, BEDECKUNG UND SONSTIGE VERKEHRSEIGENEN  
 FLÄCHEN FÜR AUSPARKSTÄTTEN, ANBAUBÄUMEN UND STUZZAHLN, SONNEN- UND SCHATTENSTÄTTEN  
 STELLUNG DES STRASSENKORPUS BEZÜGLICH DER STRASSE

AUSPARKSTÄTTEN  
 ANBAUBÄUMEN  
 VERKEHRSLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR DIE VERKEHRSMITTEL  
 TROTTEN, VERKEHRSMITTEL UND SONSTIGE VERKEHRSEIGENEN  
 FLÄCHEN FÜR DIE VERKEHRSMITTEL

1:9 (1) 1. BRAGU FLÄCHE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT  
 OFFENTLICHE GRUNDLÄCHEN IN 9 (1) 1. BRAGU  
 SCHUTZBEPFLANZUNG  
 PARKANLAGE  
 RAHM- UND FÜSSWEG

DE BEPFLANZUNGSPLÄNE SIND MIT DER UNTEREN LANDSCHAFTSBEHÖRDE ABZUSTIMMEN.  
 1:9 (1) 1. BRAGU  
 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT  
 FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT  
 MIT FELD-, FELD- UND FÜHRUNGSLÄCHEN  
 ZUSAMMENGEFÜHRTE FLÄCHEN  
 FLÄCHEN FÜR GEMISCHTE NUTZUNGEN, DIE AUCH BEPFLANZUNG  
 ZWISCHENSTÄTTEN, STÄTTEN UND GARAGEN MIT 27 BRAGU  
 1:9 (1) 1. BRAGU  
 1:9 (1) 1. BRAGU  
 1:9 (1) 1. BRAGU

ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN IN 9 (1) 1. BRAGU  
 ES SIND AUF 1M<sup>2</sup> CA. 3 STRÄUCHER UND AUF 30M<sup>2</sup> MINDESTENS EIN HOCHSTÄMMIGES LAUBBAUM ZU PFLANZEN.  
 DIE BEPFLANZUNGSPLÄNE SIND MIT DER UNTEREN LANDSCHAFTSBEHÖRDE ABZUSTIMMEN.

GRENZE DES BAULICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS  
 IN 9 (1) 1. BRAGU

TEXTUELLE FESTSTELLUNGEN  
 ENTSPRECHEND DEM RUNDKLEB DES MINISTERS FÜR ARBEIT, GESUNDHEIT UND SOZIALES VOM 25.7.1974 WERDEN DAS GEMEINDE- UND DAS INDUSTRIEGEBIET WIE FOLGT GEGLIEDERT:  
 ( DIE LFD. NR. BEZIEHEN SICH AUF DIE ABSTANDSLISTE )

- IN DER ZONE 0 SIND FOLGEBE BETRIEBSARTEN ODER BETRIEBE ABÄHNLICHEN ERZEUGNISSEVERHALTENS ZULÄSSIG!  
 LFD. NR. 206 - 211
- IN DER ZONE A SIND FOLGEBE BETRIEBSARTEN ODER BETRIEBE ABÄHNLICHEN ERZEUGNISSEVERHALTENS ZULÄSSIG!  
 LFD. NR. 184 - 211
- IN DER ZONE B SIND FOLGEBE BETRIEBSARTEN ODER BETRIEBE ABÄHNLICHEN ERZEUGNISSEVERHALTENS ZULÄSSIG!  
 LFD. NR. 176 - 211
- IN DER ZONE C SIND FOLGEBE BETRIEBSARTEN ODER BETRIEBE ABÄHNLICHEN ERZEUGNISSEVERHALTENS ZULÄSSIG!  
 LFD. NR. 163 - 211
- IN DER ZONE D SIND FOLGEBE BETRIEBSARTEN ODER BETRIEBE ABÄHNLICHEN ERZEUGNISSEVERHALTENS ZULÄSSIG!  
 LFD. NR. 88 - 211

KENNEZEICHNUNGEN IN 9 (1) 1. BRAGU  
 DAS PLANBLETT LIEGT IN BEZUG DES BURAU, 5 27 LBAD0 NW SOWIE DIN 1054 UND DIN 4117 SIND ZU BEACHTEN.  
 NACH DIN 4149 (ENTWURF 1976) LIEGT DAS PLANBLETT INNERHALB DER ERDBENEBENE 0.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN IN 9 (1) 1. BRAGU  
 BEPFLANZUNGEN UND SONSTIGE SICHTBEHINDERUNGEN  
 1:9 (1) 1. BRAGU  
 FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN

UNVERÄNDERLICHE EINTRÄGEN  
 UNVERÄNDERLICHE PARZELLENVORGABEN  
 UNVERÄNDERLICHE VERKEHRSLÄCHEN, VORBEREITUNGEN, GESTALTUNG

BEBAUUNGSANLAGEN  
 VORHANDENE BEBAUUNG  
 FLURSTRECKEN  
 FLURGRENZEN  
 25.7.1974  
 GRUNDWASSERBEACHTUNGSMESSELLE

DE BEPFLANZUNG HAT MIT SEINEN ANLAGEN  
 DEN 1.10.1981 UND 3.10.1982  
 FÜR DIE BEPFLANZUNG VON 10 DES BEBAUUNGSPLANS  
 1:9 (1) 1. BRAGU  
 6.1.1981  
 6.1.1982  
 19.10.1981  
 13.4.1982

DE BEPFLANZUNG HAT MIT SEINEN ANLAGEN  
 DEN 1.10.1981 UND 3.10.1982  
 FÜR DIE BEPFLANZUNG VON 10 DES BEBAUUNGSPLANS  
 1:9 (1) 1. BRAGU  
 6.1.1981  
 6.1.1982  
 19.10.1981  
 13.4.1982

DE BEPFLANZUNG HAT MIT SEINEN ANLAGEN  
 DEN 1.10.1981 UND 3.10.1982  
 FÜR DIE BEPFLANZUNG VON 10 DES BEBAUUNGSPLANS  
 1:9 (1) 1. BRAGU  
 6.1.1981  
 6.1.1982  
 19.10.1981  
 13.4.1982

DE BEPFLANZUNG HAT MIT SEINEN ANLAGEN  
 DEN 1.10.1981 UND 3.10.1982  
 FÜR DIE BEPFLANZUNG VON 10 DES BEBAUUNGSPLANS  
 1:9 (1) 1. BRAGU  
 6.1.1981  
 6.1.1982  
 19.10.1981  
 13.4.1982



BEBAUUNGSPLAN LINNICH NR. 13  
 M. 1:1000  
 AUSFERTIGUNG NR. 1

ZU BEACHTEN: Änderung Nr. 1

ENTWURF UND BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANS  
 BURAU FÜR STÄDTBEAULICHE PLANUNG  
 U. UND H. SCHROEDER G. BAW. DR. ING. ARCHITECTEN  
 IN KÄRNTEN, MOHRENBACH 75, TELEFONNR. 3795  
 GEZ. BAW.