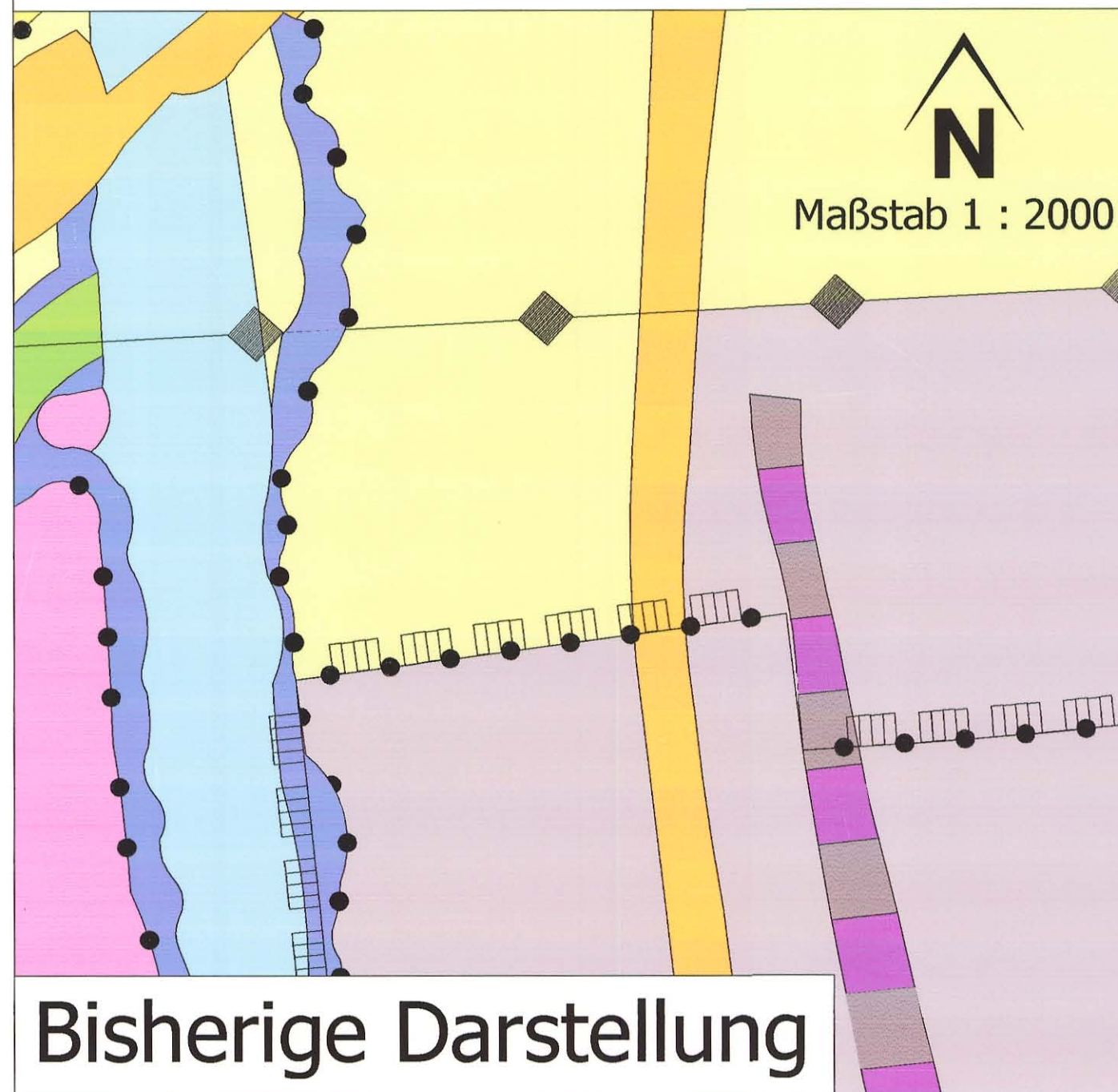
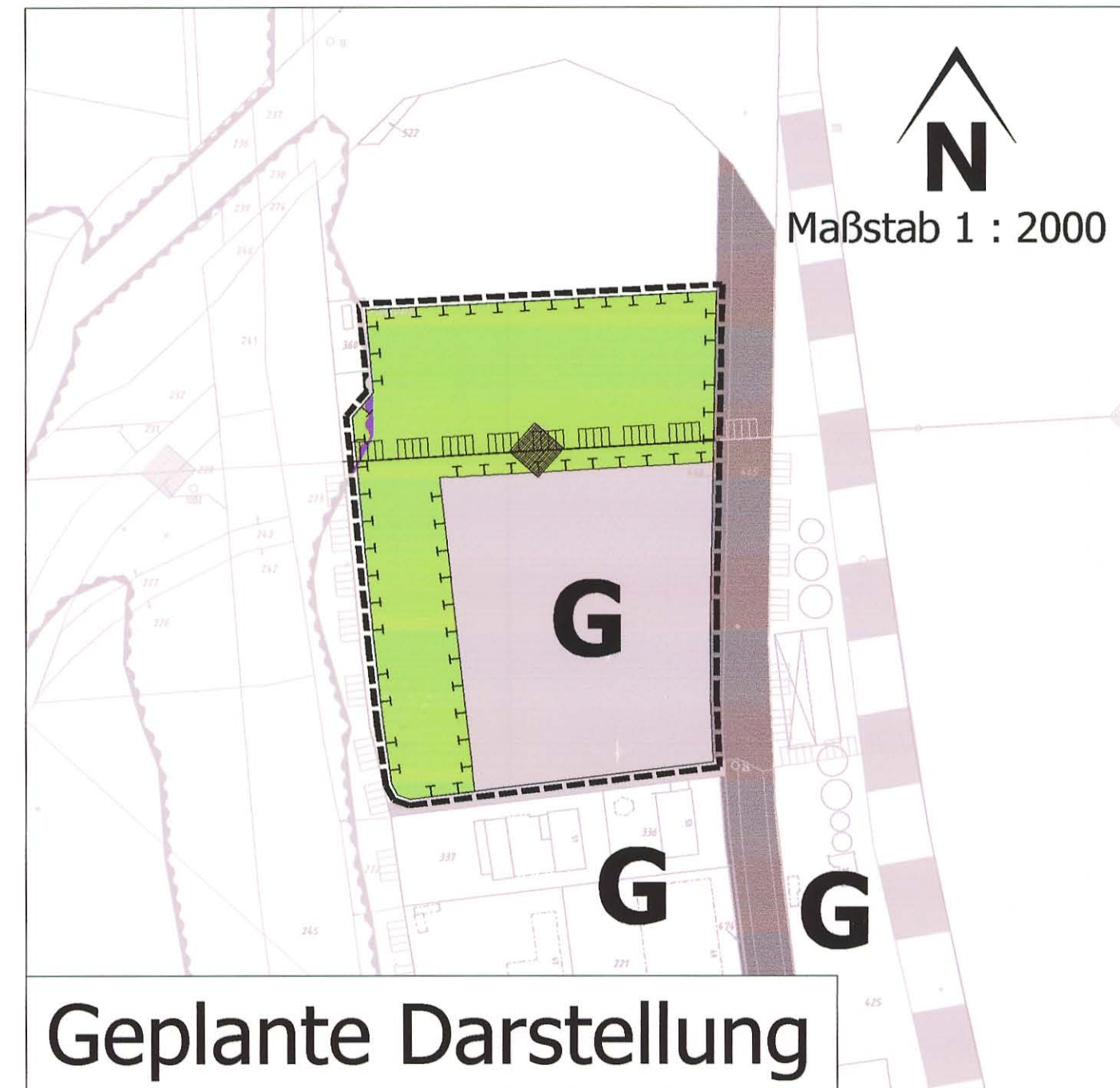


Stadt Linnich

22. Flächennutzungsplanänderung - Teilbereich Linnich -, Teilabschnitt A



Bisherige Darstellung



Geplante Darstellung

Legende:	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	Gemäß § 1 (1) 1-4, § 8, 9, 11 BAU NVO
Gewerbliche Bauflächen	§ 1 (1) 3 BAU NVO
Flächen für den Gemeindebedarf	§ 5 (2) 2 u. 4 BauGB
Zweckbestimmung: Parkanlage, Spielplatz	§ 5 (2) 5 u. (4) BauGB
Überörtlicher Verkehr	§ 5 (2) 3 BauGB
Bahnanlagen	§ 5 (2) 3 BauGB
Hauptversorgungsleitungen oberirdisch	§ 5 (2) 3 BauGB
Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 (2) 9 u. (4) BauGB
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 5 (4) BauGB
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 (2) 10 BauGB
Sportanlagen	§ 5 (2) 2 BauGB
Wasserflächen	§ 5 (2) 7 BauGB
Überschwemmungsgebiet	§ 5 (2) 7 BauGB
Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung	§ 5 (2) 3 BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO



Übersicht Bestand 1 : 10 000

Index : 05	Änderungen : Abtrennung des Teilabschnittes A	Datum : 22.06.2009	Gez. : BC
Index : 04	Änderungen : Übernahme Störzone	Datum : 17.03.2008	Gez. : BC
Index : 03	Änderungen : Ergänzung der Legende	Datum : 25.01.2008	Gez. : BC
Index : 02	Änderungen : Ergänzung der TF bezüglich 32er Anfrage	Datum : 15.10.2007	Gez. : BC
Index : 01	Änderungen : Übersicht, Legende	Datum : 12.07.2007	Gez. : Mi



Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/943470

BAUHERR :	PRÜFUNG / FREIGABE : (durch den Bauherrn)
DATUM :	

PROJEKT :	Gewerbegebiet Erkelenzstraße
-----------	------------------------------

ZEICHNUNG:		22. FNP-Änderung -Teilbereich Linnich- Teilabschnitt A <i>Ausfertigung 1</i>	
Z-NR.: PM-VE-05-67-A-01-05	MASSTAB: 1: 2000	DATUM: 28.03.2007	
BEARBEITET: Christ	GEZEICHNET: Christ	GEPRÜFT:	

1 ENTWURF DIESER PLAN EINSCHLIEßLICH BEGRÜNDUNG WURDE VON DER VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH IN ZUSAMMENARBEIT MIT DER STADT LINNICH ERARBEITET. ERKELENZ, DEN LINNICH, DEN VDH PROJEKTMANAGEMENT GmbH FACHBEREICHSL EITER	2 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DIESER PLAN IST GEMÄß § 2 (1) BAUGB DURCH BESCHLUSS DES AUSSCHUSSES DER STADT LINNICH VOM 31.01.2007 AUFGESTELLT WORDEN. LINNICH, DEN DER BÜRGERMEISTER	3 BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER MIT SCHREIBEN VOM 11.04.2007 WURDEN GEM. § 4 (1) BAUGB BEHÖRDEN UND SONSTIGE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UNTERRICHTET. LINNICH, DEN DER BÜRGERMEISTER	4 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 (1) BAUGB IST IN DER ZEIT VOM 12.11.2007 BIS 11.12.2007 EINSCHLIEßLICH DURCHFÜHRT WORDEN. DIE FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG WURDE AM GEMÄß § 3 (2) BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. LINNICH, DEN DER BÜRGERMEISTER	5 BEHÖRDENBETEILIGUNG MIT SCHREIBEN VOM WURDEN GEM. § 4 (2) BAUGB BEHÖRDEN UND SONSTIGE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AUFGEFORDERT, BINNEN MONATSERIST ZU DER PLANUNG STELLUNG ZUNEHMEN. LINNICH, DEN DER BÜRGERMEISTER	Ausfertigungsvermerk Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Plandarstellung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu eingegangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Datum / Unterschrift Bürgermeister
6 OFFENLAGE DIESER PLAN HAT GEMÄß § 3 (2) BAUGB IN DER ZEIT VOM BIS EINSCHLIEßLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE OFFENLAGE WURDE AM GEMÄß § 3 (2) BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. LINNICH, DEN DER BÜRGERMEISTER	7 BESCHLUSS DER ABTRENNUNG DER AUSSCHUSS DER STADT LINNICH HAT AM 25.06.2009 BESCHLOSSEN, DIE ZWEI ÄNDERUNGSBEREICHE IN TEILABSCHNITT A UND B AUFZUTEILEN UND ABZUTRENNEN. DAS WEITERE ÄNDERUNGSVERFAHREN BETRIFFT TEILABSCHNITT A. LINNICH, DEN 20.10.2009 DER BÜRGERMEISTER <i>1.v. gez. Corsten</i>	8 FESTSTELLUNGSBESCHLUSS DIESER PLAN IST DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT LINNICH VOM 25.06.2009 BESCHLOSSEN WORDEN. LINNICH, DEN 20.10.2009 DER BÜRGERMEISTER <i>1.v. gez. Corsten</i>	9 GENEHMIGUNG DIESER PLAN IST GEM. § 6 BAUGB AM 04.01.10 GENEHMIGT WORDEN. ZU DIESEM PLAN GEHÖRT DIE VERFÜGUNG VOM 04.01.2010 AZ: 35.2.11-22-73/09 KÖLN, DEN 04.01.2010 BEZIRKSREGIERUNG KÖLN <i>gez. Wagner (s)</i>	10 ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DIE BEKANNTMACHUNG DER GENHMIGUNG DER BEZIRKSREGIERUNG SOWIE ZEIT UND ORT DER AUSLEGUNG GEMÄß § 6 (5) BAUGB IST AM 18.02.2010 ERFOLGT. LINNICH, DEN 25.02.2010 DER BÜRGERMEISTER <i>gez. Witkopp</i>	PLANENTWURF UND BEARBEITUNG: VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon: 02431 - 94347 0 ORT: Erkelenz DATUM: 17.11.2006 <i>gez. von der Heide (s)</i>