



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV 1990

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

(1,2) Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl

- III** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- FH 94,80m üNHN** Firsthöhe, als Höchstmaß über Normalhöhennull
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 0** offene Bauweise
 - Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen
 - private Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- 5. Grünflächen
 - private Grünflächen
- 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- 7. Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Abgrenzung unterschiedlicher Firsthöhen
- 8. Anforderungen an die Gestaltung
 - DN 15° - 35°** Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
 - KWD SD** Krüppelwalmdach, Satteldach,
WD ZD Walmdach, Zeltdach

WA	III
0,4	(1,2)
0	
DN 15° - 35°	
SD, WD, KWD, ZD	
FH 94,80m ü. NHN	

WA	III
0,4	(1,2)
0	
DN 15° - 35°	
SD, WD, KWD, ZD	
FH 94,60m ü. NHN	

Gemeinde Lienen

Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 17 "Muggenkamp" 7. Änderung

beschleunigtes Verfahren gem. §13b BauGB
- öffentliche Auslegung -

bearb.: Mi/KH	geprüft: ...	 Ingenieure + Planer Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG OS 0541 94003-0 BSB 05439 6093-0 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1: 1.000		
Projekt-Nr.: 9316.012		
Osnabrück, den 11.08.2022		

Quellenverweis:
© Land NRW / Vermessungs- und Katasteramt
Kreis Steinfurt (2022)
- Lizenz dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) -

Die Textlichen Festsetzungen zu diesem Bebauungsplan sind als Anlage beigefügt