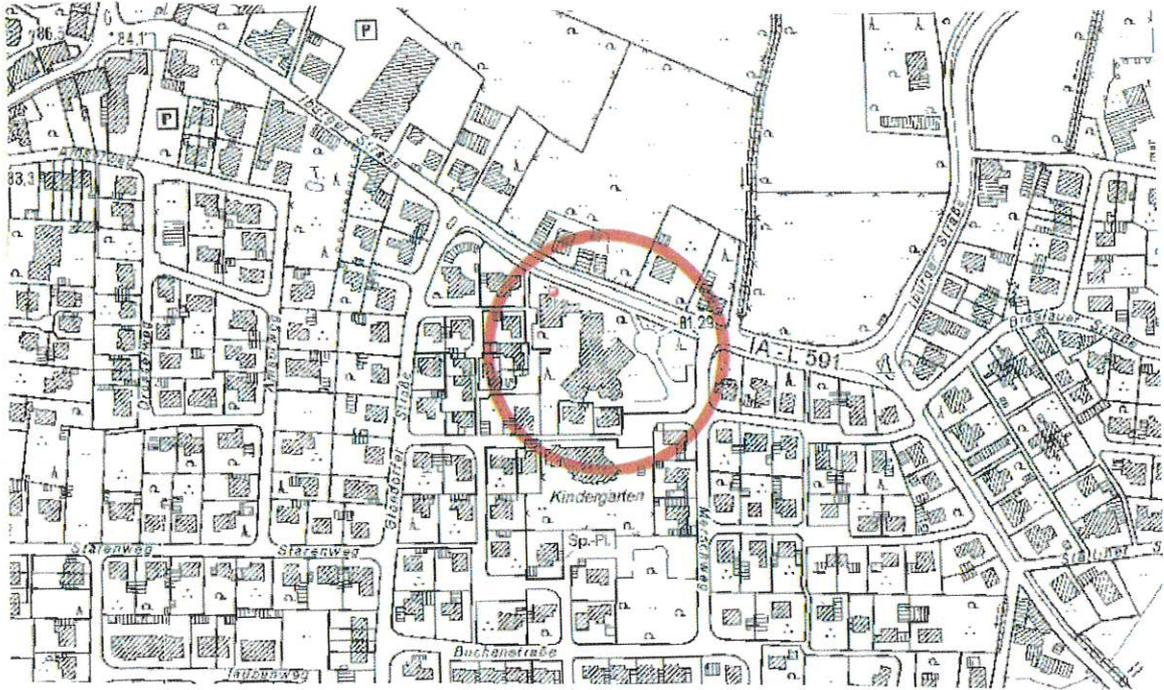


Gemeinde Lienen



Bebauungsplan Nr. 7 "Mersch II u. III"

5. Änderung gem. §13 BauGB

Bearbeitung

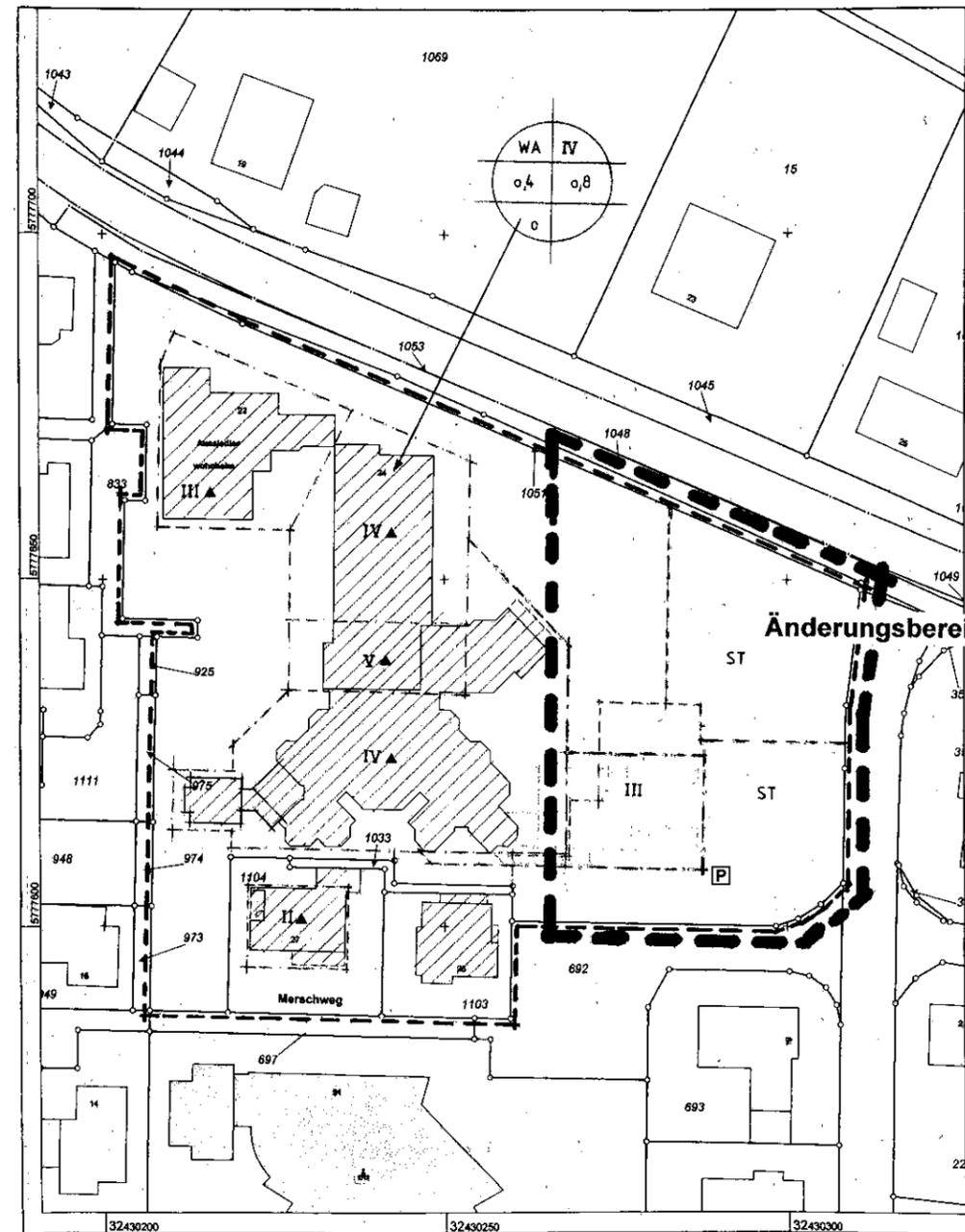
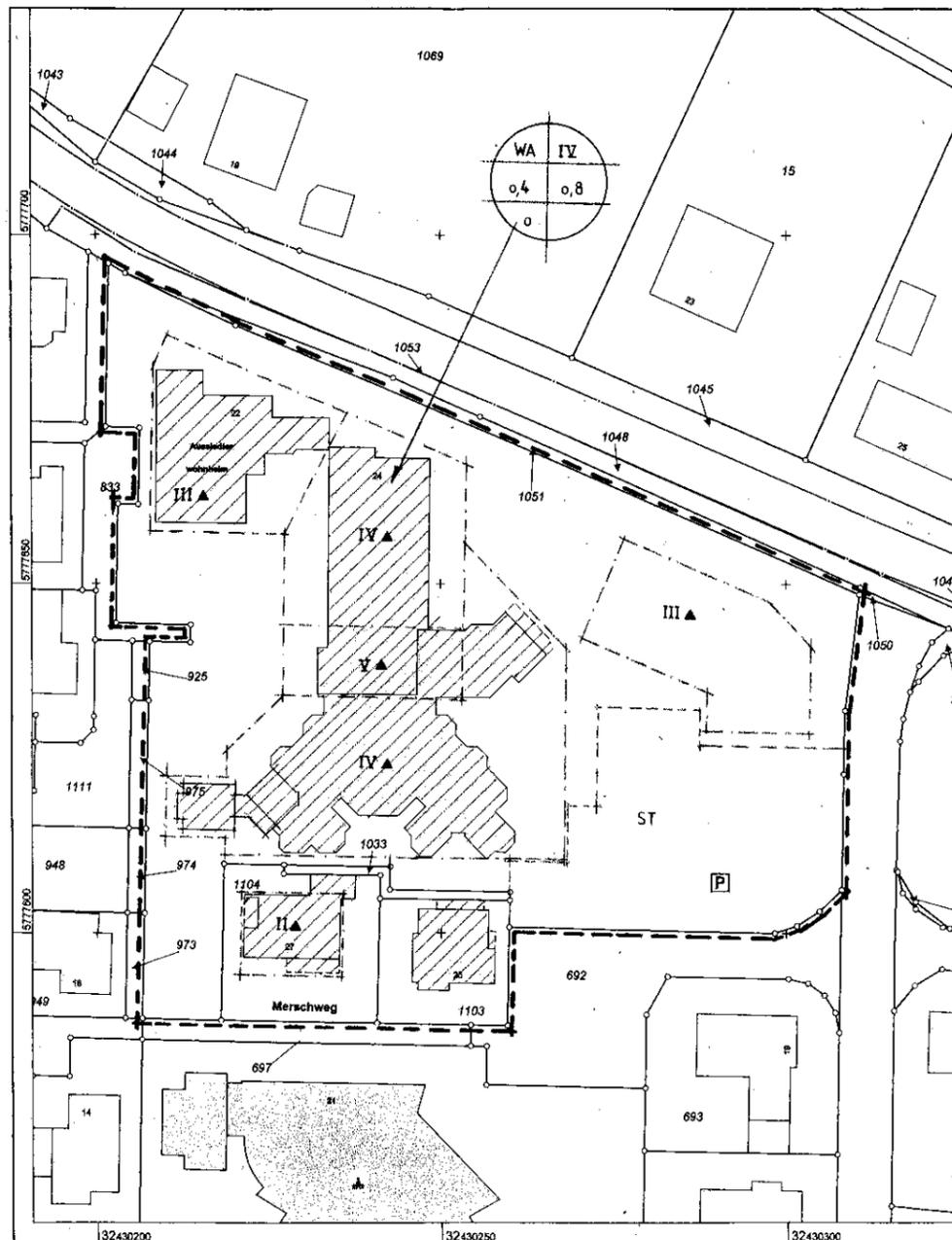
Gemeindeverwaltung Lienen
Hauptstraße 14
49536 Lienen
Tel. 05483 - 7396 - 0
Fax 05483 - 7396 - 59
eMail: info@lienen.de

Planung

Architekturbüro Ulrich Saatkamp
Luetke Rott 15a
49549 Ladbergen
Tel. 05485 - 831 55 - 0
Fax 05485 - 831 55 - 1
eMail: ulrich-saatkamp@t-online.de

----- Bestand -----

----- Planung -----



Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

Grenze des Änderungsbereichs

Allgem. Wohngebiet

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Das höchstzulässige Vollgeschöß ist nur im ausgebauten Dachraum zulässig

0,4 Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

o Offene Bauweise

----- Baugrenze

**Gemeinde Lienen
Bebauungsplan Nr. 7
"Mersch II u. III"**

5. Änderung gem. §13 BauGB

Änderungsplan M. = 1 : 1000

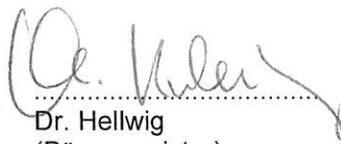
Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde Lienen hat am **17.09.2012** beschlossen, diesen Bebauungsplan in vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB zu ändern.
Lienen, den 29.09.2012


.....
Dr. Hellwig
(Bürgermeister)

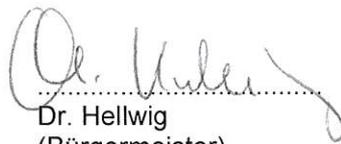

.....
Eickhoff
(Schriftführer)

Der Rat der Gemeinde Lienen hat am **17.09.2012** diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Lienen, den 29.09.2012

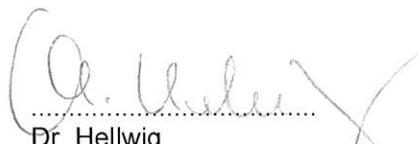

.....
Dr. Hellwig
(Bürgermeister)


.....
Eickhoff
(Schriftführer)

Der Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplanes ist am **26.09.2012** gem. §10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.
Lienen, den 27.10.2012


.....
Dr. Hellwig
(Bürgermeister)

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes und der Begründung -nicht- geltend gemacht worden.
Lienen, den 04.11.2013


.....
Dr. Hellwig
(Bürgermeister)

Rechtsgrundlagen

in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses
gültigen Fassung

Baugesetzbuch in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I, Nr 64, S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22 April 1993 (BGBl. IS 466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar. 1991 (BGBl. I S. 58)

Bauordnung für das Land NRW - Landesbauordnung - (BauONRW) in der Neufassung vom 01. März 2000 (GV. NRW S: 256 / SGV NRW 232), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. Oktober 2008 (GV. NRW S. 644)

Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 9. Oktober 2007 (GV.NRW S. 380)

Abstanderlass 1982, aktualisiert 1990, 1998 und 2007, RdErl. d. Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz vom 06. Juni 2007 (MBL. Nr. 29 vom 12.10.2007 S. 659) mit dem Anhang der **Abstandsliste 2007**