

### **Begründung**

#### **zur 3. vereinfachten Änderung zum Bebauungsplan Nr. 7 „Mersch II und III“ der Gemeinde Lienen**

Der Bebauungsplan Nr. 7 „Mersch II und III“ setzt im nordöstlichen Bereich der Straße „In den Wallhecken“ eine öffentliche Verkehrsfläche mit einer Größe von rd. 370 qm fest. Die Größe dieser Verkehrsfläche wurde seinerzeit festgesetzt, um auch Parkmöglichkeiten für den ruhenden Verkehr vorzusehen.

Aufgrund der zwischenzeitlich vorhandenen Bebauung im Umgebungsbereich dieser Fläche ist festzustellen, daß diese Fläche in der Größenordnung für die ursprünglich gedachten Parkzwecke nicht benötigt wird. Deshalb und aufgrund von Anträgen angrenzender Grundstückseigentümer, die Interesse an einem Erwerb von Teilflächen haben, soll die 3. vereinfachte Änderung durchgeführt werden.

Im Rahmen der 3. Änderung ist vorgesehen, im nordwestlichen Teil der öffentlichen Verkehrsfläche eine Teilfläche von rd. 150 qm als „Allgemeines Wohngebiet“ festzusetzen. Die geänderten Flächen sollen danach anteilig an die angrenzenden Grundstückseigentümer veräußert werden.

Die geplante Änderung berührt die Grundzüge der Planung nicht, so daß sie im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB unter Beteiligung der benachbarten und betroffenen Grundstückseigentümer durchgeführt werden soll. Kosten für diese Änderung entstehen nicht.

Aufgestellt:

Festgestellt:

Glose  
Gemeindeamtmann

Murken  
Bürgermeister