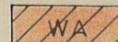
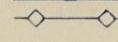
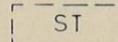
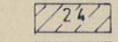
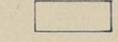
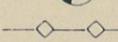


### ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Bebauungsplanes
-  WA Allgemeines Wohngebiet
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  ▲ Das höchstzulässige Vollgeschöß ist nur im ausgebauten Dachraum zulässig
- 0,4 Grundflächenzahl
-  (0,8) Geschößflächenzahl
- o Offene Bauweise
-  Baugrenze
-  Elektrizität
-  Elektrizitätsleitung unterirdisch
-  Sichtdreiecke - sie sind von jeglicher Sichtbehinderung ab 0,70 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten
-  ST Fläche für Stellplätze
-  24 Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
-  Geplantes Gebäude
-  10 kV- Trafostation
-  10 kV- Erdkabel

## RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (-Bau GB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Verordnung vom 19.12.1986. (BGBl. I S. 2665).
3. Landesbauordnung (Bau ONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.1988 (GV NW S. 319)
4. Planzeichenverordnung in der Neufassung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) in der Neufassung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch Verordnung vom 06.10.1987 (GV NW S. 342).

## AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Lienen hat am **13. MRZ. 1989** gem §2(4) BauGB beschlossen, diese Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7, "Mersch II u. III"



**13. MRZ. 1989**  
Bürgermeister

*[Signature]*  
Ratsmitglied

*[Signature]*  
Schriftführer

Dieser Plan einschließlich Begründung hat gem §3(2) BauGB laut Bekanntmachung vom **05. SEP. 1989** in der Zeit vom **25. SEP. 1989** bis einschließlich **24. OKT. 1989** öffentlich ausgelegen Lienen, den **25. OKT. 1989**



*[Signature]*  
Gemeindedirektor

Dieser Plan wurde vom Rat der Gemeinde Lienen am **15. JAN. 1990** gem §10 BauGB als Satzung beschlossen



**15. JAN. 1990**  
Bürgermeister

*[Signature]*  
Ratsmitglied

*[Signature]*  
Schriftführer

gekennzeichneten Änderungen sind Bestandteil dieses Planes

Zu dieser Bebauungsplanänderung wurde gem §11 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. (s. Verfügung vom **22.3.1990**)

Münster, den **22.3.90**

Der Regierungspräsident  
im Auftrag

*[Signature]*

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens für diese Bebauungsplanänderung wurde gem §12 BauGB am 19. ortsüblich amtlich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich geworden Lienen, den

## GEMEINDE LIENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7 "MERSCH II u. III" ÄNDERUNG GEM. §2(4) BAU GB

1. AUSFERTIGUNG

MABSTAB	1:1000
DATUM	August 1989
BEARB	Huelmann
GEZ.	Veerkamp
GEAND	

KREIS  
'STEINFURT  
DEZ. VI/PLANUNGSAMT

