

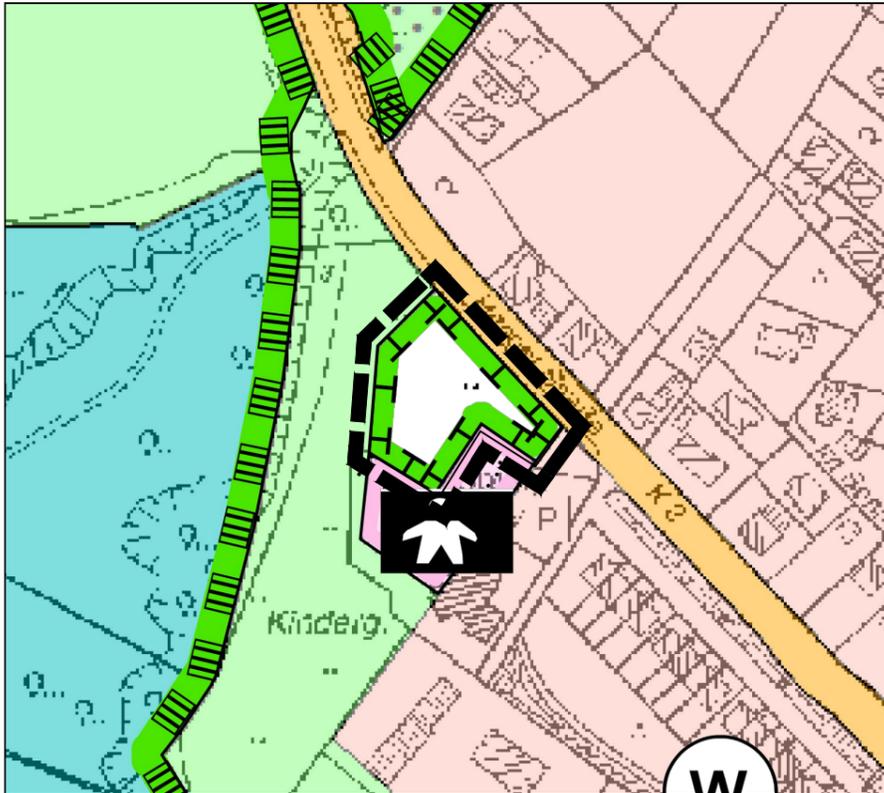
Flächennutzungsplan der Gemeinde Leopoldshöhe

26. Änderung

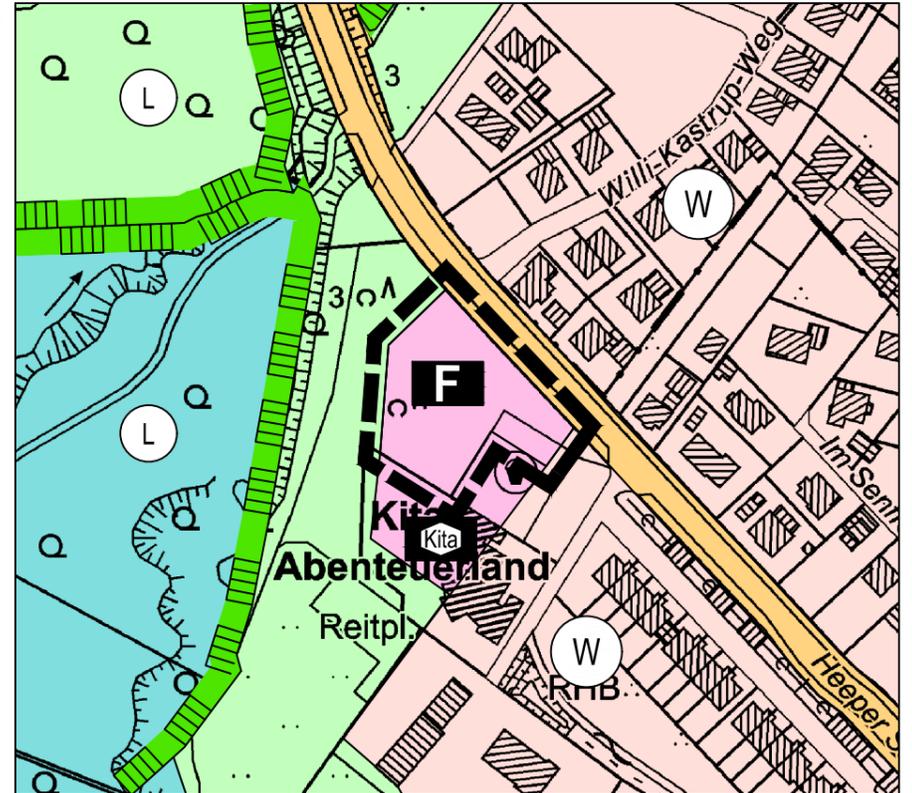
Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB

z. Zt. wirksame Fassung

Änderungsbereich



Ausschnitte
M 1: 2.500



Norden

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)
- Zweckbestimmung: Kindertagesstätte
- Straßenverkehrsflächen (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
- Waldflächen (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)
- Maßnahmen für Naturschutz (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 (4) BauGB

- Landschaftsschutzgebiet

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)
- Zweckbestimmung: Feuerwehr
- Zweckbestimmung: Kindertagesstätte
- Straßenverkehrsflächen (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
- Waldflächen (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 (4) BauGB

- Landschaftsschutzgebiet

<p>Der Rat der Gemeinde Leopoldshöhe hat am beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Leopoldshöhe, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Leopoldshöhe, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Leopoldshöhe am beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Leopoldshöhe, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.:</p> <p>Detmold, den</p> <p>Die Bezirksregierung im Auftrage</p>
<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Leopoldshöhe, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221);</p> <p>Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);</p> <p>Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).</p>		<p>Entwurf und Ausarbeitung: im September 2023</p> <p>Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht</p> <p>Drees & Huesmann </p> <p><small>Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</small></p> <p>0 25 50 75 100 125 m Maßstab im Original 1 : 2.500</p> <p>28.09.2023 VS</p>