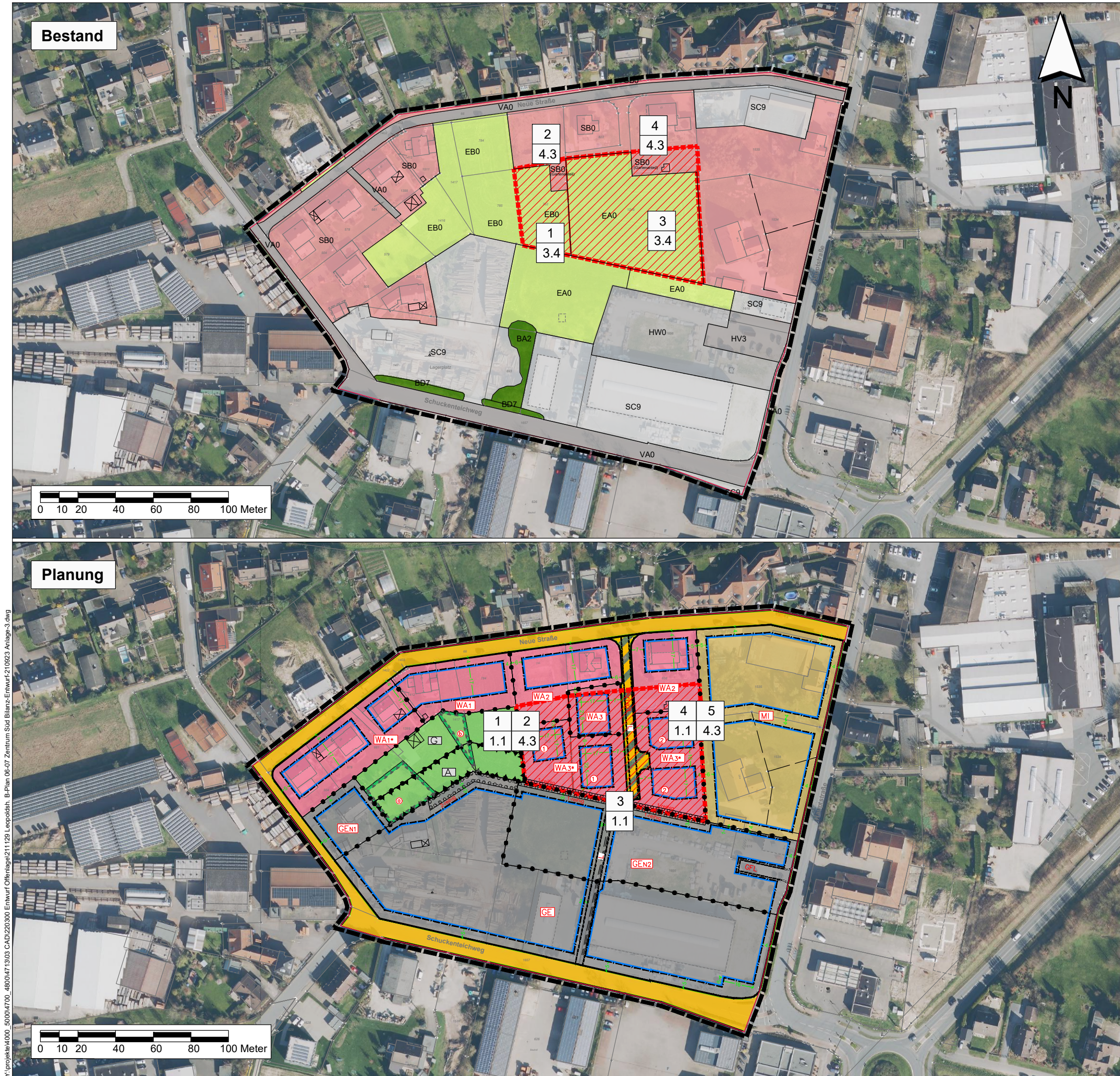




Geltungsbereich Bebauungsplan
Nr. 06/07 "Zentrum-Süd"

bilanzierte Teilflächen

Bestand

(Stand: Herbst 2021)

BA2 Feldgehölz aus gebietsfremden Baumarten
BD7 Gebüschstreifen, Strauchreihe

EA0 Fettwiese
EB0 Fettweide

HW0 Siedlungs-, Industrie- und Verkehrsbrache

SB0 gemischte Wohnbaufläche

SC9 Gewerbebetriebe /-flächen

HV3 Parkplatz
VA0 Verkehrsstraßen

1

1.1

Teilflächen Nr. Bestand

Code Bestand

(Bewertung siehe Tabelle im Text)

Planung

(Stand: 23.09.2021)

Gewerbegebiet (GE / GEN)
gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB und § 8 BauNVO (GRZ 0,8)

Allgemeines Wohngebiet (WA)
gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
Grundflächenzahl (GRZ 0,4)

Mischgebiet (MI)
gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB und § 8 BauNVO (GRZ 0,6)

Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Private Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
mit unterschiedlichen Zweckbestimmungen

Flächen zur Anpflanzung gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB

Immissionsschutzfläche gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB
zur Entwicklung von Trittsteinbiotopen im Siedlungsraum
(Teilfläche a: Streuobstwiese, Teilfläche b: Wildgehölz)

1

1.1

Teilflächen Nr. Planung

Code Bestand

(Bewertung siehe Tabelle im Text)

Gemeinde Leopoldshöhe, Kirchweg 1, 33818 Leopoldshöhe

Darstellung der Eingriffsbilanzierung

Anlage 3

Bebauungsplan Nr. 06/07 "Zentrum-Süd"

Umweltbericht

Maßstab: 1 : 2.000

Projekt-Nr.: 4713

Plangröße: DIN A3

Datum: März 2022

gezeichnet: SD

bearbeitet: SD

KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Kortemeier Brokmann
Landschaftsarchitekten GmbH

Oststraße 92
32051 Herford

T +49(0)52 21 97 39-0
F +49(0)52 21 97 39-30

geprüft: *R. Brokmann*