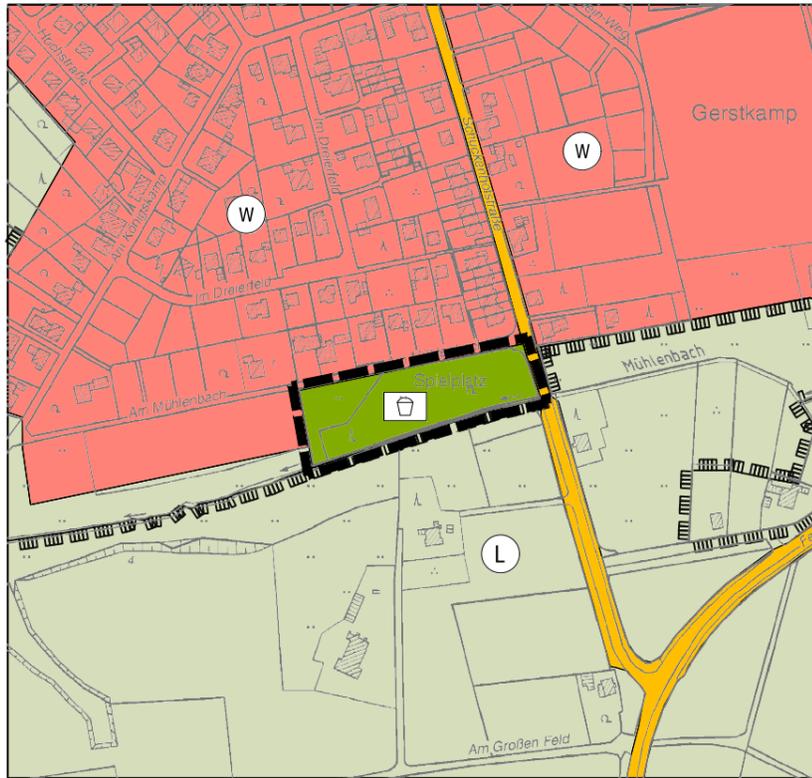


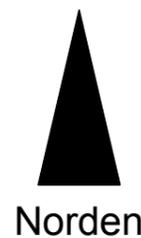
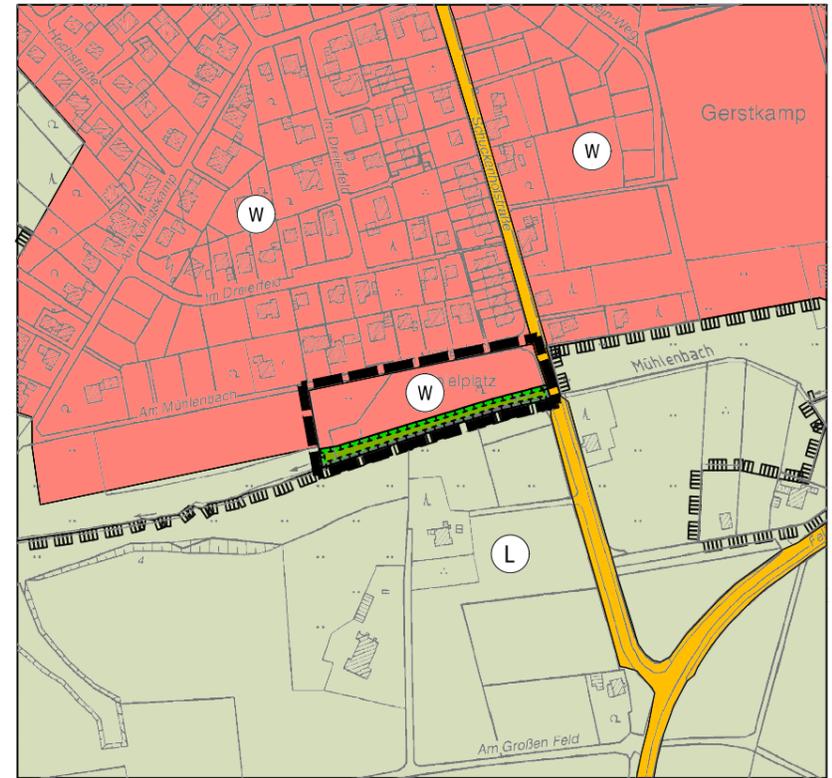
Verfahrensstand: Öffentliche Auslegung - Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB sowie Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

## z.Zt. wirksame Fassung



## Änderungsbereich

Ausschnitte  
M 1: 5.000



Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbaufläche
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und Hauptverkehrszüge
- Grünfläche
- Spielplatz
- Fläche für die Landwirtschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Landschaftsschutzgebiet

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbaufläche
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und Hauptverkehrszüge
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Landschaftsschutzgebiet

<p>Diese Planänderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Hochbau- und Planungsausschuss der Gemeinde Leopoldshöhe vom ..... aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Leopoldshöhe, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Leopoldshöhe, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Leopoldshöhe am ..... beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Leopoldshöhe, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... der Bezirksregierung genehmigt worden.</p> <p>Az.:</p> <p>Detmold, den .....</p> <p>Die Bezirksregierung im Auftrage</p>
<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am ..... bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegt ab dem ..... auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Leopoldshöhe, den .....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die Kartengrundlage ist mit Genehmigung des Katasteramtes des Kreises Lippe vom ..... Kontrollnummer ..... vervielfältigt worden.</p> <p>Die Planänderung besteht aus :</p> <p>1 Plan                      1 Begründung</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung -PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),</p> <p>0    50    100    150    200    250m</p> <p>Maßstab im Original 1 : 5.000                      13.06.2018 Te</p>	<p>Entwurf und Ausarbeitung: im Juni 2018</p> <p> <b>Drees Huesmann</b></p> <p>Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon 05205.3230/6502 fax 05205.22679 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p>