

Niederschriftsauszug

Sitzung des Planungsausschusses vom 25.01.2024

Öffentliche Sitzung

- Top 4 Bebauungsplan „Ezach Teile 1 und 2, 4. Änderung im Bereich Gemeinbedarfsfläche“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 03.07-2/5 in Leonberg-Eltingen
- Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
 - Zustimmung redaktioneller Änderungen
 - Satzungsbeschluss Bebauungsplan

Abstimmungsergebnis: Einstimmig und ungeändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

1. Die Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Behörden gem. § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB wurden geprüft und abgewogen. Den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen wird zugestimmt (Anlage 5)
2. Der Bebauungsplan „Ezach Teile 1 und 2, 4. Änderung im Bereich Gemeinbedarfsfläche“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 03.07-2/5 in Leonberg-Eltingen“ in der Fassung vom 22.12.2023 werden nach § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 74 LBO und § 4 GemO jeweils als Satzung beschlossen (Anlagen 6 und 7).

Dem Bebauungsplan und der Satzung über örtliche Bauvorschriften ist eine Begründung mit Stand 22.12.2023 beigefügt (Anlage 8).