

Verfahrensübersicht Bebauungsplan

Bebauungsplan „Ezach Teile 1 und 2, 4. Änderung im Bereich Gemeinbedarfsfläche“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich „03.07-2/5“ Leonberg-Eltingen

- Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 BauGB
- Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
- Bebauungsplan der Innenentwicklung / beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB erforderlich
- Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	-
	Planungsausschuss	12.11.2020
	Gemeinderat	19.11.2020
	Bekanntmachung im Amtsblatt	02.12.2020
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung [§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB] <small>bei Verf. n. §§ 13 + 13a,b BauGB Verzicht mögl.</small>	Ortschaftsrat	-
	Planungsausschuss	12.11.2020
	Gemeinderat	19.11.2020
	Bekanntmachung im Amtsblatt	02.12.2020
	Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]	07.12.2020-11.01.2021
	Informationsveranstaltung	-
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/>
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]	Ortschaftsrat	-
	Planungsausschuss	12.10.2023
	Gemeinderat	17.10.2023
	Bekanntmachung im Amtsblatt	25.10.2023
	Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	6.11.-11.12.2023
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/>
	Erneute Auslegung erforderlich	<input type="checkbox"/>
	Beschluss zur erneuten Auslegung	-
	Bekanntmachung im Amtsblatt	-
	Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	-
Behördenbeteiligung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	<input type="checkbox"/>	
Abwägung [§ 1 Abs. 7 BauGB] und Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	-
	Planungsausschuss	25.01.2024
	Gemeinderat	30.01.2024

- | |
|--|
| Ausfertigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 10 Abs. 3 BauGB] |
|--|
- Städtebaulicher Vorvertrag zur Kostenübernahme geschlossen
 - Städtebaulicher Vertrag erforderlich
 - Umlegung erforderlich
 - Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 10 (2) BauGB erforderlich