

**Verfahrensübersicht Flächennutzungsplan**

15. Flächennutzungsplanänderung im Bereich des Bebauungsplans „Sondergebiet Neue Ramtelstraße – Inklusionseinrichtungen“, in Leonberg

- Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 BauGB  
 Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

<b>Aufstellungsbeschluss</b> [§ 2 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	-
	Planungsausschuss	19.09.2019
	Gemeinderat	24.09.2019
	Bekanntmachung im Amtsblatt	
<b>Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung</b> [§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	-
	Planungsausschuss	19.09.2019
	Gemeinderat	24.09.2019
	Bekanntmachung im Amtsblatt	23.10.2019
	Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]	04.11. - 25.11.2019
	Informationsveranstaltung	-
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Entwurfs- und Auslegungsbeschluss</b> [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]	Ortschaftsrat	-
	Planungsausschuss	12.05.2022
	Gemeinderat	24.05.2022
	Bekanntmachung im Amtsblatt	21.12.2022
	Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	09.01. – 13.02.2023
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/>
	Erneute Auslegung erforderlich	<input type="checkbox"/>
	Beschluss zur erneuten Auslegung	
	Bekanntmachung im Amtsblatt	
	Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	
Behördenbeteiligung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	<input type="checkbox"/>	
 <b>Abwägung [§ 1 Abs. 7 BauGB] und Wirksamkeitsbeschluss</b> [§ 6 BauGB]	Ortschaftsrat	-
	Planungsausschuss	16.10.2023
	Gemeinderat	21.10.2023

Ausfertigung, Genehmigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten  
[§ 6 Abs. 5 BauGB]

- Städtebaulicher Vorvertrag zur Kostenübernahme geschlossen  
 Städtebaulicher Vertrag erforderlich  
 Umlegung erforderlich  
 Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) u. (4) BauGB erforderlich