

Niederschriftsauszug

Sitzung des Planungsausschusses vom 16.11.2023

Öffentliche Sitzung

- Top 3 15. Flächennutzungsplanänderung im Bereich „Sondergebiet Neue Ramtelstraße - Inklusionseinrichtungen“ in Leonberg-Ramtel
(Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB)
- Behandlung der Belange Landwirtschaft und Klima
- Behandlung der Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden
- Erneuter Wirksamkeitsbeschluss

Abstimmungsergebnis: einstimmig und ungeändert als Empfehlung an den Gemeinderat

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	6

1. Die Behandlung der Belange Landwirtschaft und Klima werden im Rahmen der erneuten Abwägung zur Kenntnis genommen.
2. Die Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Behörden gem. § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB zur 15. Änderung des Flächennutzungsplans wurden geprüft und abgewogen. Den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen wird zugestimmt (Gesamtabwägung Anlage 2).
3. Der Wirksamkeitsbeschluss für die 15. Flächennutzungsplanänderung im Bereich „Sondergebiet Neue Ramtelstraße - Inklusionseinrichtungen“ in der Fassung vom 15.08.2019/03.02.2022 wird gem. § 6 BauGB gefasst (Anlage 3). Der Begründung vom 23.03.2023/20.09.2023 und dem Umweltbericht vom 21.01.2022/20.09.2023 wird zugestimmt (Anlage 5). Sie werden der 15. Flächennutzungsplanänderung gem. § 5 Abs. 5 BauGB beigelegt.