Niederschriftsauszug

Sitzung des Gemeinderates vom 21.11.2023

Öffentliche Sitzung

Top 14 Bebauungsplan „Sondergebiet Neue Ramtelstraße - Inklusionseinrichtungen“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 05.02-4 in Leonberg-Ramtel
- Behandlung der Belange Landwirtschaft und Klima
- Behandlung der Stellungnahmen aus den Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
- Zustimmung redaktioneller Änderungen
- Erneuter Satzungsbeschluss Bebauungsplan

Abstimmungsergebnis: **einstimmig und ungeändert beschlossen**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
27	0	1

1. Die Behandlung der Belange Landwirtschaft und Klima werden im Rahmen der erneuten Abwägung zur Kenntnis genommen.

2. Die Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Behörden gem. § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB wurden geprüft und abgewogen. Den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen wird zugestimmt (Anlage 2).

3. Den redaktionellen Änderungen der Planung gegenüber dem Planungsstand zum Zeitpunkt des Auslegungsbeschlusses gemäß Ziffer 6 dieser Sitzungsvorlage wird zugestimmt.

4. Der Bebauungsplan „Sondergebiet Neue Ramtelstraße - Inklusionseinrichtungen“ und die mit ihm aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 23.03.2023/20.09.2023 werden nach § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 74 LBO und § 4 GemO jeweils als Satzung beschlossen (Anlagen 3 und 4). Dem Bebauungsplan und der Satzung über örtliche Bauvorschriften ist eine Begründung (Anlage 5) mit Stand vom 03.02.2022/23.03.2023/20.09.2023 mit Umweltbericht mit Stand vom 21.01.2022/20.09.2023 beigefügt (Anlage 6).