

Verfahrensübersicht Bauleitplanung

Bebauungsplan „Sondergebiet Neue Ramtelstraße – Inklusionseinrichtungen“,

Pl.-Ber.: 05.02-4, in Leonberg

- Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 BauGB
 Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
 Bebauungsplan der Innenentwicklung / beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB
 Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB erforderlich
 Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	-
	Planungsausschuss	19.09.2019
	Gemeinderat	24.09.2019
	Bekanntmachung im Amtsblatt	23.10.2019
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung [§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB] bei Verf. n. §§ 13 + 13a BauGB Verzicht mögl.	Ortschaftsrat	-
	Planungsausschuss	19.09.2019
	Gemeinderat	24.09.2019
	Bekanntmachung im Amtsblatt	23.10.2019
	Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]	04.11. – 25.11.2019
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/>
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]	Ortschaftsrat	-
	Planungsausschuss	12.05.2022
	Gemeinderat	24.05.2022
	Bekanntmachung im Amtsblatt	21.12.2022
	Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	09.01. – 13.02.2023
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/>
	Erneute Auslegung erforderlich	<input type="checkbox"/>
	Beschluss zur erneuten Auslegung	
	Bekanntmachung im Amtsblatt	
	Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	
Behördenbeteiligung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	<input type="checkbox"/>	
 Abwägung [§ 1 Abs. 7 BauGB] und Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	-
	Planungsausschuss	16.11.2023
	Gemeinderat	21.11.2023

Ausfertigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 10 Abs. 3 BauGB]

- Städtebaulicher Vorvertrag zur Kostenübernahme geschlossen
 Städtebaulicher Vertrag erforderlich
 Umlegung erforderlich
 Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) bzw. § 10 (2) BauGB erforderlich