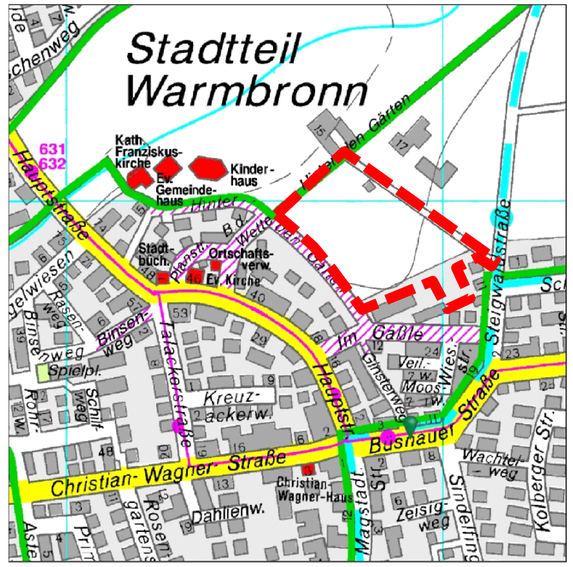
Anlage 5 zu SV 2023/051

LEONBERG
GROSSE KREISSTADT

Stadtplanungsamt



© Städte-Verlag

Planbereich 06.02-17, Leonberg-Warmbronn

Bebauungsplan - Entwurf

"WOHNEN - HINTER DEN GÄRTEN"

mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

Planteil

Entwurf vom 24.04.2023/02.05.2023

	Datum	Name	
bearbeitet	Mai 2023	vfr	Projekt 07LEO22005
gezeichnet	Mai 2023	vfr	
Maßstab 1 : 500			Plan-Nr. SB03BP001

EDV : ... \ Autocad \ VP \ 07LEO22005_ep_230628.dwg / BP 500_A1 (2) Plangröße : 0.5 m²

BIT STADT + UMWELT
BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46
info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung- BauNVO-)

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsfläche Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche
- P öffentliche Parkfläche
- P öffentliche Parkfläche
- Rad- und Fußweg

Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
(§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität (hier: Trafostation)

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- pGr Private Grünflächen
- pGr Öffentliche Grünflächen
- Q Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)

- R Hochwasserrückhaltebecken (naturnahe Mulde)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- CP Gemeinschaftsanlage: Carport

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

- GR/FR/LR Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche § 13a BauGB (grau), § 13b BauGB (schwarz) (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Nutzungsart	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosszahl
o = offene Bauweise g = abgeschlossene Bauweise Hausgruppen E = Einzelhäuser D = Doppelhäuser	FD = Flachdach

Katastergrundlage: ALK © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg