

Niederschriftsauszug

Sitzung des Ortschaftsrates Warmbronn vom 15.05.2023

Öffentliche Sitzung

- Top 2 Bebauungsplan „Wohnen – Hinter den Gärten“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 06.02-17 in Leonberg-Warmbronn
- Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung
 - Billigung des Planentwurfs
 - Auslegungsbeschluss und Beschluss Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Abstimmungsergebnis:

Der Ortschaftsratsrat Warmbronn hat mehrheitlich und geändert beschlossen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	2	0

1. Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurden geprüft und abgewogen. Den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligungen wird zugestimmt (Anlage 2 - 3).
2. Der Bebauungsplanentwurf „Wohnen – Hinter den Gärten“ mit dem Entwurf der Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 06.02-17, in Leonberg-Warmbronn wird gebilligt.

Maßgebend ist der Entwurf vom 24.04.2023 mit Begründung mit Stand vom 24.04.2023 (Anlagen 4 –7).
3. Der Bebauungsplanentwurf und der Entwurf der Satzung über örtliche Bauvorschriften sowie die Begründung vom 24.04.2023 werden gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
5. **Den Änderungen zur Festsetzung der Erdgeschossfußbodenhöhe auf 0,5m (Textteil A.2.3) sowie der Festsetzung, nach der innerhalb des WA1 innerhalb der von Bebauung freizuhaltenden Fläche PKW-Stellplätze und offene Garagen (Carports) errichtet werden können, (Textteil A.13 und Hinweis D.2) werden zugestimmt.**

- 6. Die Stellplatzverpflichtung je Wohneinheit (Textteil B.3.) im Baugebiet WA 7 (Betreutes Wohnen) soll auf 1,0 festgesetzt werden.**