

Verfahrensübersicht Bauleitplanung

Bebauungsplan „Wohnen – Hinter den Gärten“, Pl.-Ber.: 06.02-17, in Leonberg-Warmbronn

- ☐ Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 BauGB
- ☐ Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
- ☒ Bebauungsplan der Innenentwicklung / beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB
- ☒ Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren gemäß § 13b BauGB
- ☒ Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB erforderlich
- ☐ Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	25.11.2019
	Planungsausschuss	05.12.2019
	Gemeinderat	17.12.2019
	Bekanntmachung im Amtsblatt	
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung [§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB] bei Verf. n. §§ 13 + 13a BauGB Verzicht mögl.	Ortschaftsrat	25.11.2019
	Planungsausschuss	05.12.2019
	Gemeinderat	17.12.2019
	Bekanntmachung im Amtsblatt	15.01.2020
	Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]	20.01.-18.02.2020
	Informationsveranstaltung	-
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]	☒ Anschreiben vom 16.01.2020
Erneuter Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB] gem. §§ 13a + 13b BauGB beschleunigtes Verfahren, kombiniert	Ortschaftsrat	28.11.2022
	Planungsausschuss	08.12.2022
	Gemeinderat	20.12.2022
 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]	Ortschaftsrat	15.05.2023
	Planungsausschuss	25.05.2023
	Gemeinderat	13.06.2023
	Bekanntmachung im Amtsblatt	
	Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]	☐
	Erneute Auslegung erforderlich	☐
	Beschluss zur erneuten Auslegung	
	Bekanntmachung im Amtsblatt	
	Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	
	Behördenbeteiligung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	☐
	Ortschaftsrat	
	Planungsausschuss	
	Gemeinderat	
Abwägung [§ 1 Abs. 7 BauGB] und Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	
	Planungsausschuss	
	Gemeinderat	

Ausfertigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 10 Abs. 3 BauGB]

- ☐ Städtebaulicher Vorvertrag zur Kostenübernahme geschlossen
- ☒ Städtebaulicher Vertrag erforderlich
- ☒ Umlegung erforderlich
- ☒ Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) bzw. § 10 (2) BauGB erforderlich