



Planzeichenerklärung
§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

GH max Höhe baulicher Anlagen: maximale Gebäudehöhe (Angabe in Meter ü.NN) (§ 18 BauNVO)

0.6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

Bauweise, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (siehe Textteil)

überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze

Festsetzung ist Bestandteil dieser 4. Planänderung

Flächen für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Gemeinbedarf
- Schule
- Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen (hier Kindergarten und Bürgerzentrum)
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (hier Mehrzweckhalle)
- Sportlichen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen (hier Mehrzweckhalle)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzbindung Einzelbäume (siehe Textteil)
- Pflanzzwang Einzelbäume (siehe Textteil)

Festsetzungen sind Bestandteil dieser 4. Planänderung

pb: Pflanzbindung (siehe Textteil)
pz: Pflanzzwang (siehe Textteil)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

Äußere Gestaltung
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

DN 0°-25° Dachneigung von 0° - 25°, ohne Angabe der Dachform

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsschablone

Gemeinbedarf	GH max.
0.6	
a	DN 0°-25°

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachneigung

Der Bebauungsplan „Gemeindezentrum Steige - 4. Änderung“, mit Satzung über Örtliche Bauvorschriften, Planbereich 07.02/9/4 bestehend aus Planzeichnung (Teil 1 des Bebauungsplans) und Textteil (Teil 2 des Bebauungsplans) wird hiermit ausgefertigt.

Leonberg, den 18.04.2023

Martin Georg Cohn
Oberbürgermeister

LEONBERG
GROSSE KREISSTADT

Planbereich 07.02/9/4
M 1:500

Bebauungsplan
„Gemeindezentrum Steige - 4. Änderung“
mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

Planzeichnung (Teil 1 des Bebauungsplans)

VERFAHRENSDATEN		
- Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	05.04.2022
- Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	13.04.2022
- Frühzeitige Beteiligung	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	25.04.2022 - 09.05.2022
- Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	27.09.2022
- Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	12.10.2022
- Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	24.10.2022 - 28.11.2022
- Satzungsbeschluss	(§ 10 BauGB)	07.03.2023
- Ausgefertigt	Leonberg, den	18.04.2023
	Martin G. Cohn Oberbürgermeister	
- Inkraftgetreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	26.04.2023

BEZUGSPLAN (Ursprünglicher Bebauungsplan)

- „Gemeindezentrum Steige - 2. Änderung“, Planbereich 07.02/9/2, in Kraft getreten am 29.10.2009
Im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gemeindezentrum Steige - 4. Änderung“ gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen sowie die Satzung über die örtliche Bauvorschriften des Bebauungsplans „Gemeindezentrum Steige - 2. Änderung“, in Kraft getreten am 29.10.2009 unverändert weiter, sofern sie nicht Bestandteil dieser 4. Bebauungsplanänderung sind.
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans und der Satzung über örtliche Bauvorschriften treten in ihrem Geltungsbereich nur jene bisher geltenden Festsetzungen des ursprünglichen Bebauungsplans außer Kraft, die Bestandteil dieser 4. Bebauungsplanänderung sind.

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB i.d.F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist.
- BauNVO i.d.F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. S. 1802) geändert worden ist.
- PlanzV i.d.F. vom 18.12.1990, (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- LBO i.d.F. vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Art. 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)

GEFERTIGT: 12.01.2023 / SPS Stadtplanungsamt Leonberg
ANLAGE: Textteil zum Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften vom 12.01.2023; Begründung ohne Umweltbericht vom 12.01.2023
GRUNDLAGE: ALK Stand 04/2018 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg