

## Verfahrensübersicht Bebauungsplan

## Bebauungsplan „Gemeindezentrum Steige – 4. Änderung“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 07.02-9/4 in Leonberg-Gebersheim

Bebauungsplan der Innenentwicklung / beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB

<b>Aufstellungsbeschluss</b> [§ 2 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat Gebersheim	22.03.2022
	Planungsausschuss	31.03.2022
	Gemeinderat	05.04.2022
<b>Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung</b> [§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB] bei Verf. n. §§ 13 + 13a,b BauGB Verzicht mögl.	Bekanntmachung im Amtsblatt	13.04.2022
	Ortschaftsrat Gebersheim	22.03.2022
	Planungsausschuss	31.03.2022
	Gemeinderat	05.04.2022
	Bekanntmachung im Amtsblatt	13.04.2022
	Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]	25.04.2022 bis 09.05.2022
	Informationsveranstaltung	-----
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Entwurfs- und Auslegungsbeschluss</b> [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]	Ortschaftsrat	13.09.2022
	Planungsausschuss	22.09.2022
	Gemeinderat	27.09.2022
	Bekanntmachung im Amtsblatt	12.10.2022
	Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	24.10.2022 bis 28.11.2022
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/>
	<del>Erneute Auslegung erforderlich</del>	<input type="checkbox"/>
	<del>Beschluss zur erneuten Auslegung</del>	
	<del>Bekanntmachung im Amtsblatt</del>	
	<del>Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]</del>	
<del>Behördenbeteiligung [§ 4a Abs. 3 BauGB]</del>	<input type="checkbox"/>	
 <b>Abwägung</b> [§ 1 Abs. 7 BauGB] und <b>Satzungsbeschluss</b> [§ 10 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	07.02.2023
	Planungsausschuss	02.03.2023
	Gemeinderat	07.03.2023

Ausfertigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 10 Abs. 3 BauGB]

- Städtebaulicher Vorvertrag zur Kostenübernahme geschlossen
- Städtebaulicher Vertrag erforderlich
- Umlegung erforderlich
- Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 10 (2) BauGB erforderlich