

Niederschriftsauszug

Sitzung des Planungsausschusses vom 02.03.2023

Öffentliche Sitzung

- Top 5 Bebauungsplan "Gemeindezentrum Steige - 4. Änderung" mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 07.02-9/4 in Leonberg-Gebersheim
- Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
 - Zustimmung redaktionelle Änderungen
 - Satzungsbeschluss

Abstimmungsergebnis: **einstimmig und ungeändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	0

1. Die Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Behörden gem. § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB wurden geprüft und abgewogen. Den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der wird zugestimmt (Anlagen 3-4).
2. Den redaktionellen Änderungen der Planunterlagen gegenüber dem Planungsstand zum Zeitpunkt des Auslegungsbeschlusses wird zugestimmt.
3. Der Bebauungsplan „Gemeindezentrum Steige – 4. Änderung“ und die mit ihm aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 12.01.2023 werden nach §10 abs. 1 BauGB i.V.m. §74 LBO und §4 GemO jeweils als Satzung beschlossen (Anlagen 5-6).