

Niederschriftsauszug

Sitzung des Ortschaftsrates Gebersheim vom 07.02.2023

Öffentliche Sitzung

- Top 3 Bebauungsplan "Gemeindezentrum Steige - 4. Änderung" mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 07.02-9/4 in Leonberg-Gebersheim
- Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
 - Zustimmung redaktionelle Änderungen
 - Satzungsbeschluss

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage. Es gehe nicht um die Schulerweiterung an sich, sondern um das begleitende Bebauungsplanverfahren, da der in der Vorlage „rot“ eingezeichnete Bereich außerhalb des Bebauungsplans liege. Es werden aber im Rahmen eines Deckblattverfahrens nur jene Punkte angepasst, die wirklich zum Tragen kämen, z.B. die Grundstücksfläche und das Pflanzgebot.

Fachgutachten seien bereits einige erstellt worden. Lediglich die artenschutzrechtliche Habitatrelevanzprüfung sowie 2 weitere Gutachten mussten neu erstellt werden. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung in 2022 ergab ein paar Hinweise, diese wurden mit aufgenommen. Die öffentliche Auslegung mit Beteiligung der Öffentlichkeit ergab kleine redaktionelle Ergänzungen, die aber nicht einer erneuten öffentlichen Auslegung bedürfen.

Der Vorsitzende erläutert die Fachgutachten die in der Anlage 7 zu finden seien.

Der Vorsitzende erläutert das weitere Vorgehen. Wenn alle Gremien zustimmten, beschließe der Gemeinderat über die Änderungen der Vorlage bevor der Bebauungsplan erneut ausgelegt werde und vom Gemeinderat abschließend als Satzung beschlossen werden könne.

Der Vorsitzende geht die Stellungnahmen der beteiligten Ämter, Verbände und Träger öffentlicher Belange zusammen mit den Räten durch. Es liegen keine Bedenken vor. Anmerkungen wurden redaktionell eingearbeitet.

Der Vorsitzende merkt an, die bestehende Schülerzahl werde sich durch den Anbau nicht erhöhen, das Ortsbild werde nicht beeinträchtigt.

Der Vorsitzende erläutert auf Seite 5 die artenschutzrechtliche Habitatrelevanzprüfung. Durch den Anbau würden keine seltenen Tiere verjagt oder getötet werden.

Im Plan seien Bäume, die noch nicht gepflanzt worden seien, rot markiert. Die Pflanzung dieser Bäume würde laut Stadtverwaltung Leonberg nachgeholt werden.

Ortschaftsratsrat Epple kritisiert, welchen Aufwand dieses Verfahren beinhalte, das sei unverhältnismäßig. Ihm sei klar, dass hier dringend bürokratischer Abbau nötig sei.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 7 | 0 | 0 |

1. Die Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Behörden gem. § 4 Abs. 1 und Abs. 2

BauGB sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB wurden geprüft und abgewogen. Den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der wird zugestimmt (Anlagen 3-4).

2. Den redaktionellen Änderungen der Planunterlagen gegenüber dem Planungsstand zum Zeitpunkt des Auslegungsbeschlusses wird zugestimmt.
3. Der Bebauungsplan „Gemeindezentrum Steige – 4. Änderung“ und die mit ihm aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 12.01.2023 werden nach §10 abs. 1 BauGB i.V.m. §74 LBO und §4 GemO jeweils als Satzung beschlossen (Anlagen 5-6).