

**Verfahrensübersicht Bauleitplanung**

Bebauungsplan „Stuttgarter Straße/ Grabenstraße“, mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich „02.09-7“ in Leonberg

- Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 BauGB
- Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
- Bebauungsplan der Innenentwicklung / beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB erforderlich
- Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB



**Aufstellungsbeschluss**  
[§ 2 Abs. 1 BauGB]

Ortschaftsrat	-
Planungsausschuss	24.09.2020
Gemeinderat	29.09.2020

**Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung**  
[§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB]  
bei Verf. n. §§ 13 + 13a,b BauGB Verzicht mögl.

Bekanntmachung im Amtsblatt	
Ortschaftsrat	-
Planungsausschuss	24.09.2020
Gemeinderat	29.09.2020

**Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**  
[§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]

Bekanntmachung im Amtsblatt	07.10.2020
Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]	12.10.2020 - 09.11.2020
Informationsveranstaltung	-
Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/> mit Schreiben vom 09.10.2020
Ortschaftsrat	-
Planungsausschuss	11.11.2021
Gemeinderat	16.11.2021

**Abwägung [§ 1 Abs. 7 BauGB] und Satzungsbeschluss**  
[§ 10 Abs.1 BauGB]

Bekanntmachung im Amtsblatt	22.12.2021
Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	10.01.2022 - 14.02.2022
Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/> mit Schreiben vom 07.01.2022
<del>Erneute Auslegung erforderlich</del>	<input type="checkbox"/>
<del>Beschluss zur erneuten Auslegung</del>	
<del>Bekanntmachung im Amtsblatt</del>	
<del>Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]</del>	
<del>Behördenbeteiligung [§ 4a Abs.3 BauGB]</del>	<input type="checkbox"/>
Ortschaftsrat	-
Planungsausschuss	12.05.2022
Gemeinderat	24.05.2022



Ausfertigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 10 Abs. 3 BauGB]

- Städtebaulicher Vorvertrag geschlossen
- Städtebaulicher Vertrag erforderlich
- Umlegung erforderlich
- Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) bzw. § 10 (2) BauGB erforderlich