



Planzeichenerklärung
§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

HbA Höhe baulicher Anlagen (HbA)

OK_{max} x XXX m ü. NN maximale Dachoberkante (OK), in Metern (m) über Normal Null (NN)

SH x XXX m ü. NN minimale Höhe der Sohle der Gebäude und baulichen Anlagen (SH) in Metern (m) über Normal Null (NN) (siehe Textteil A.2)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise: im Sinne der offenen Bauweise, jedoch ohne Längenbeschränkung

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P öffentliche Parkierung

Gehwegflächen

Einfahrtsbereiche

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

V Verkehrsgrün

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pfg X Pflanzbot (pfg) für flächenhafte Anpflanzungen bzw. Dachbegrünungen (siehe Textteil)

Pflanzbot für Einzelbaum

Pflanzbindung für Einzelbaum

Anpflanzungsfestsetzung: Fassadenbegrünung

Anforderungen an die Gestaltung

FD Dachform: Flachdach

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Höhen
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädli. Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
(siehe Textteil)

Füllschema Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Dachform

Planbereich 05.05-1/8
M 1:500



Bebauungsplan
„Gewerbegebiet am Autobahndreieck - 8. Änderung südwestlich Breitwiesenstraße“
mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

VERFAHRENSDATEN

- Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	25.09.2018
- Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	24.10.2018
- Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	25.09.2018
- Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	24.10.2018
- Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	05.11.2018 - 07.12.2018
- Satzungsbeschluss	(§ 10 BauGB)	26.02.2019
- Ausgefertigt	Leonberg, den	19.06.2020
	Klaus Brenner Bürgermeister	
- Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	03.08.2022

BEZUGSPLAN
- „Gewerbegebiet am Autobahndreieck - 1. Änderung“, Planbereich 05.05-1/1, in Kraft getreten am 05.02.1998

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der Satzung über örtliche Bauvorschriften treten in ihrem Geltungsbereich alle bisher geltenden Vorschriften, Ortsbaupläne und Bebauungspläne außer Kraft.

RECHTSGRUNDLAGEN
- BauGB i.d.F. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNVO i.d.F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- PlanV i.d.F. vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art.3 G. am 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)
- LBO i.d.F. vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

GEFERTIGT: 15.01.2019 / Siegel, Stadtplanungsamt Leonberg
ANLAGE: Textteil zum Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften vom 15.01.2019; Begründung vom 15.01.2019
GRUNDLAGE: ALK Stand 04/2017 © Landesamt für GeoInformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg