

# VOLKSHOCHSCHULE LEONBERG

Geschäftsstelle: Neuköllner Straße 3-5, Telefon 30 99 30, Fax 30 99 10, www.vhs.leonberg.de

## Vorträge

### Patientenverfügung

Vortrag von RA Petra Vetter am Mi, 22. Juni, 19 Uhr, vhs Konferenzraum, 5 Euro (Anmeldung erwünscht, Kurs Nr. 146321LV, Restkarten an der Abendkasse erhältlich)

### Die Fugger und die Medici

Vortrag von Matthias Hoffmann M.A. am Mi, 29. Juni, 19:30 Uhr, vhs Konferenzraum, 6 Euro (Anmeldung erwünscht, Kurs Nr. 140721LV, Restkarten an der Abendkasse erhältlich)

### Das Tal der Könige – Die Ruhestätte der Pharaonen oder: Mythos und Wirklichkeit

Vortrag von Reinhard Neil M.A. am Mo, 4. Juli, 19 Uhr, vhs Konferenzraum, 5 Euro (Anmeldung erwünscht, Kurs Nr. 140821LV, Restkarten an der Abendkasse erhältlich)

### Nachbarrecht

Vortrag von RA Eveline Fischer am Mi, 6. Juli, 19 Uhr, vhs Konferenzraum, 5 Euro (Anmeldung erwünscht, Kurs Nr. 146421LV, Restkarten an der Abendkasse erhältlich)

### Vorsorgevollmacht – Wer handelt für mich, wenn ich es selbst nicht mehr kann?

Vortrag von RA Petra Vetter am Mi, 13. Juli, 19 Uhr, vhs Konferenzraum, 5 Euro (Anmeldung erwünscht, Kurs Nr. 146521LV, Restkarten an der Abendkasse erhältlich)

## Montagsakademie

### Islamwissenschaften – Sansibar und die Deutschen

182221LM (4x ab Mo, 4. Juli)  
Politik – Russland – von der Weltmacht in den Untergang und zurück!  
182521LM (4x ab Mo, 4. Juli)

## Exkursionen

### Kostümführung in Heimsheim

103521LE (Sa, 25. Juni)

### Lichterfahrt auf dem nächtlichen Tübinger Neckar

103821LE (Fr, 1. Juli)



Hatha Yoga im Stadtpark bietet die VHS Leonberg an. Foto: Maximilian Dörbecker

### Urban Walking – Auf den Spuren alter Bäume im Stuttgarter Glemswald

103621LE (So, 26. Juni)

### Kloster Lorch – Wo Kaiserinnen ruhen... – Führung mit Holger Starzmann

103721LE (Do, 30. Juni)

### Altstadt mit Stollengängen

104321LE (Sa, 9. Juli)

### Vulkanpfad Hohentwiel: Naturpädagogische Erlebnisroute

104521LE (Mi, 27. Juli)

### Lichterfahrt auf dem nächtlichen Tübinger Neckar

104921LE (Sa, 23. Juli) und 105021LE (Sa, 10. September)

## Kultur und Kreativität

### Keramikatelier: Garten & Balkon

243121L (Sa, 25. Juni)

### Ein Torso aus Ton

243221L (Sa, 9. Juli)

### Tobias Rehberger – I do if I don't (Führung im Kunstmuseum)

104821LE (Fr, 22. Juli)

## Gesundheit, Bewegung und Entspannung

### Hatha Yoga und Bewusstsein im Stadtpark

285321L (6x ab Di, 21. Juni)

### YinYoga mit ätherischen Ölen

289921LO (4x ab Do, 23. Juni)

### Lachyoga zum Kennenlernen

287321L (Sa, 25. Juni)

### Tanz am Sonntag – Tanzmix für Solotänzer/-innen

363021L (So, 26. Juni)

### Discofox – Schnupperworkshop

365221L (Sa, 2. Juli)

### Meditation Retreat mit Handpans

289321L (So, 3. Juli)

### Lachyoga

287421L (3x ab Sa, 9. Juli)

## Angebote in Renningen

### Englisch A 2/B 1 Tea Time Stories – Easy English conversation for everyone

510321A (Do, 7. Juli)

### Bat-Night: Mit den Ohren sehen und den Händen fliegen

132621AE (Sa, 16. Juli)

## Angebote in Weil der Stadt

### Kreative Aquarell-Techniken

254321C (Fr, 24. Juni)

### Unkraut, Genusskraut, Heilkraut Notfall-Apotheke aus und in der Natur

291721C (Sa, 25. Juni)

### Die kunterbunte Kunstwerkstatt

254221CK (Do, 28. Juli)

## Angebote in Weissach

### Fotokalender und Fotobuch gestalten

258121D (Sa, 9. Juli)

## Hinweise zum Semester

Bei Vorträgen ist auch im jetzigen Semester eine Anmeldung erwünscht. Mit der Teilnahmebestätigung haben Sie dann ihren Sitzplatz sicher. Übrigbleibende freie Plätze werden an der Abendkasse vergeben, dort muss dann von Nichtangemeldeten ein Kontaktdatenkärtchen ausgefüllt werden.

## Hinweise zu Hygieneplan und Gesundheitsschutz

Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen. Es gilt aktuell keine zwingende allgemeine Maskenpflicht mehr. Dennoch wird deutlich empfohlen, sowohl die Maske in öffentlich zugänglichen geschlossenen Innenräumen weiter zu tragen, als auch andere Vorsichtsmaßnahmen freiwillig weiterhin anzuwenden, wie die Einhaltung eines Mindestabstandes von 1,5 Metern zu anderen Personen. Für Sie als Teilnehmende der vhs Leonberg gilt nach wie vor das Hygienekonzept (Stand 30. Mai 2022).

## Online-Angebote

Neben den Präsenzkursen laufen auch weiterhin Onlinekurse. Einen Überblick über die aktuell laufenden Kurse im digitalen, virtuellen Lernort sind unter der Rubrik „Online-Angebote“ auf unserer Homepage unter [www.vhs.leonberg.de](http://www.vhs.leonberg.de) zu finden. Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung.

## Hinweise zur Anmeldung

Die Anmeldung zu den Kursen erfolgt schriftlich per Anmeldekarte, Fax oder im Online-VHS-Pro-

gramm. Die VHS-Geschäftsstelle ist montags bis mittwochs, von 9 bis 11.30 Uhr und von 14 bis 16.30 Uhr, donnerstags, von 9 bis 11.30 Uhr und 14 bis 18 Uhr sowie freitags, von 9 bis 11.30 Uhr telefonisch erreichbar unter 07152 3099-30, per Fax unter 07152 309910 und per E-Mail an [vhs@leonberg.de](mailto:vhs@leonberg.de).

## vhs Newsletter

Bleiben Sie informiert mit dem Newsletter der vhs. Die Anmeldung erfolgt unter [www.leonberg.de/Newsletter](http://www.leonberg.de/Newsletter).

## Kursleiter und Kursleiterinnen gesucht

Für das Semester II/2022 sucht die Volkshochschule Leonberg dringend Kursleiterinnen und Kursleiter für:

- 2 Kurse in Leonberg: Gymnastik und Pilates (Mi, 8-10:15 Uhr)
- 2 Kurse in Leonberg: Haltungsgymnastik (Di, 9:30 Uhr-11:40 Uhr)
- 3 Kurse in Leonberg: Ganzkörpertraining und Pilates (Fr, 8:40-12 Uhr)
- 1 Kurs in Malmshausen: Fitness – Mix (Do, 18:40-19:40 Uhr)
- 2 Kurse in Malmshausen: Ganzkörpertraining (Mi, 18:10 – 20:20 Uhr)
- 2 Kurse in Rutesheim: Fit und beweglich (Do, 19-21:10 Uhr)
- 2 Kurse in Weil der Stadt: Gymnastik/Fitness (Mo, 17-18:50 Uhr)
- 3 Kurse in Weil der Stadt: Gymnastik und Pilates (Do, 8-11:50 Uhr)
- 2 Kurse in Schafhausen: Beckenboden und Pilates (Mo, 18:30-19:30 Uhr und Mi, 19:30-20:30 Uhr)

Weiterhin werden für neue Angebote ab Semester I/2023 Kursleitende für die Bereiche „Gymnastik/Fitness“, „Tanz“, „Junge VHS“, „Gemeinsam aktiv“ (Semesterkurse und Workshops) gesucht.

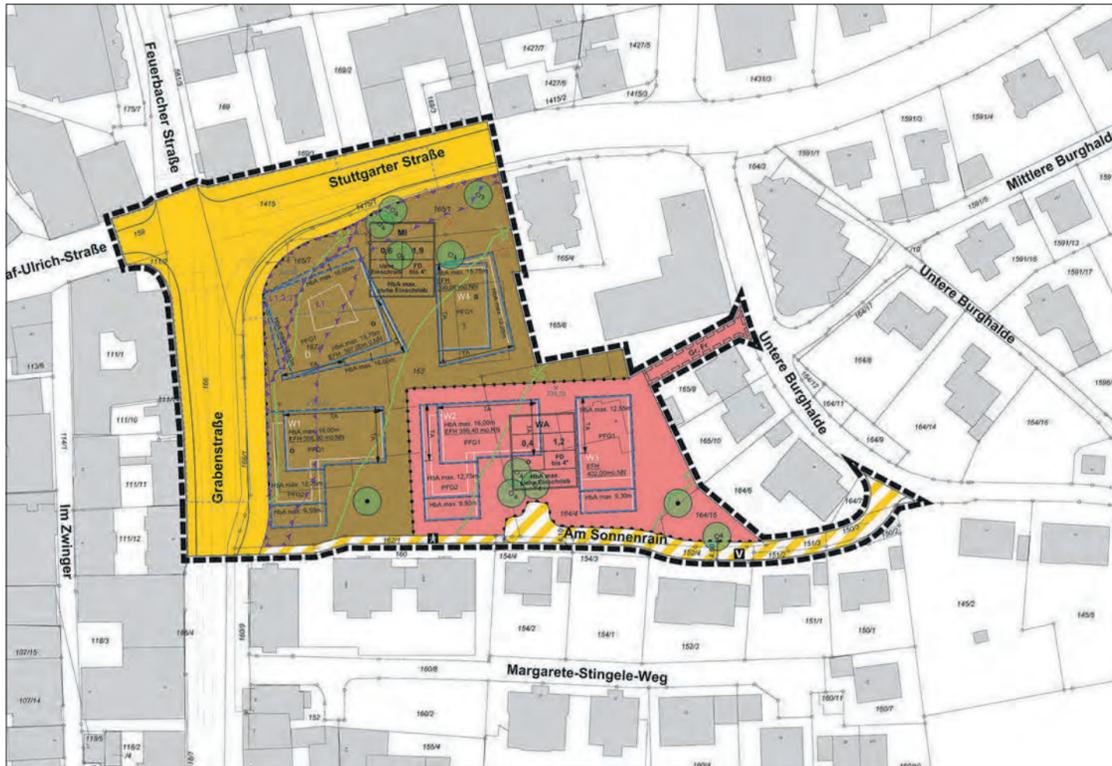
Soweit Sie über eine entsprechende Ausbildung mit Lizenz und pädagogisches Geschick verfügen, wenden Sie sich bitte per E-Mail an die zuständige Fachbereichsleitung, Frau Kriegler, Telefon: 07152/3099-45, E-Mail: [krg@leonberg.de](mailto:krg@leonberg.de) oder direkt an die Volkshochschule Leonberg ([vhs@leonberg.de](mailto:vhs@leonberg.de)).

# ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

## Bebauungsplan „Stuttgarter Straße/ Grabenstraße“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 02.09-7, in Leonberg – Satzungsbeschluss –

Der Gemeinderat der Stadt Leonberg hat am 24.05.2022 in öffentlicher Sitzung den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Stuttgarter Straße/ Grabenstraße“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften in Leonberg gem. § 74 Landesbauordnung (LBO) und gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Lage des Geltungsbereichs siehe nachfolgender Übersichtsplan.



Übersichtsplan: Datengrundlage: LGL, [www.lgl-bw](http://www.lgl-bw.de)

Der Bebauungsplan wurde im Verfahren für Bebauungspläne der Innenentwicklung gem. §13a BauGB aufgestellt.

Maßgebend ist der Bebauungsplan mit Satzung über die örtlichen Bauvorschriften vom 11.04.2022.

Es gilt die Begründung vom 11.04.2022.

Das Original des Bebauungsplans mit Satzung über die örtlichen Bauvorschriften und seine Begründung mit den Zielen, Zwecken und wesentlichen Auswirkungen des Bebauungsplans

werden im ServiceBüroBauen Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt, Belforter Platz 1, 71229 Leonberg während der Öffnungszeiten zu Einsicht für Jedermann bereit gehalten. Die Unterlagen können auch im Geoportal LeoMaps der

Stadt Leonberg unter <https://leomaps.leonberg.de/index.php?workspace=ab.bpl> und unter <https://www.leonberg.de/Wirtschaft-Bauen/Stadtplanung/Bauleitplanung/Bauleitpläne> abgerufen werden.

Auskünfte nach § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB über den Inhalt des Bebauungsplans und Beratung zu Bauvorhaben werden im ServiceBüroBauen Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt, Belforter Platz 1, 71229 Leonberg während der Öffnungszeiten erteilt.

Auf die im Bebauungsplan Bezug genommenen Gesetze, Verordnungen, Erlasse, Gutachten, DIN Vorschriften, insbesondere DIN 4109-1: 2016-07 und DIN 4109-2: 2016-07, DIN EN 17037, DIN 18916, DIN 18917, DIN 18919, DIN 18920, RAS LP 4, VDI-Richtlinie 2719 und sonstige außerstaatliche Regelwerke werden zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden bei der Stadtverwaltung Leonberg, Belforter Platz 1, 71229 Leonberg bereitgehalten. Auskunft erteilt das Stadtplanungsamt.

### Gesetzliche Wirksamkeitsvoraussetzungen:

Unbeachtlich werden gem. § 215 BauGB:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. beachtliche Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB,

wenn sie nicht schriftlich oder elektronisch innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründet, soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Geltendmachung von Entschädigungsansprüchen durch Antrag an den Entschädigungspflichtigen (vgl. § 43 BauGB) im Fall der §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile wird hingewiesen. Gemäß § 44 Abs. 4 BauGB erlischt der Entschädigungsanspruch,

wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit herbeigeführt wird. Hierfür bedarf es eines Antrags an den Entschädigungspflichtigen.

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder von aufgrund der Gemeindeordnung erlassener Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung ist nach § 4 Abs. 4 der Gemeindeordnung unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich oder elektronisch und unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründet, innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung bei der Stadt Leonberg geltend gemacht worden ist. Wer die Jahresfrist verstreichen lässt, ohne tätig zu werden, kann eine etwaige Verletzung gleichwohl auch später geltend machen, wenn

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung verletzt worden sind oder
2. der Oberbürgermeister in dem Beschluss nach § 43 Gemeindeordnung wegen Gesetzwidrigkeit widersprochen hat oder
3. vor Ablauf der Jahresfrist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder eine dritte Person die Verfahrensverletzung gerügt hat.

Die Verletzungen sind schriftlich oder elektronisch gegenüber der Stadt Leonberg, Belforter Platz 1, 71229 Leonberg geltend zu machen.

Der Bebauungsplan und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften treten mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Leonberg in Kraft.

### Hinweise

Bitte beachten Sie die Corona-Verhaltensregeln der Stadt Leonberg.

Die Dienstzeiten der Stadtverwaltung Leonberg an Werktagen sind

Montag bis Mittwoch	8.30 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	8.30 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	8.30 Uhr bis 12.00 Uhr

## Bekanntmachung der Bodenrichtwerte gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gutachterausschuss bei der Stadt Leonberg hat die Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022 ermittelt und in den Sitzungen am 05.04.2022, 13.04.2022, 28.04.2022 und 05.05.2022 beschlossen. Die Bodenrichtwerte werden nach § 196 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 8 Abs. 2 Gutachterausschussverordnung öffentlich bekannt gemacht.

Die Bodenrichtwertkarte ist auf der Homepage der Stadt Leonberg einsehbar ([www.leonberg.de/Wirtschaft-Bauen/Rund-ums-Bauen/LeoMaps-GeoDatenportal](http://www.leonberg.de/Wirtschaft-Bauen/Rund-ums-Bauen/LeoMaps-GeoDatenportal)).

Hinweis zur Grundsteuererklärung (Grundsteuerreform):

Die in der Bodenrichtwertkarte bereitgestellten Informationen sind nicht für die Grundsteuererklärung zu verwenden. Hierzu befindet sich ein Portal des Landes Baden-Württemberg im Aufbau, welches ab dem 01.07.2022 zur Verfügung stehen soll und zu dem man dann von dieser Stelle aus weitergeleitet wird.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Bodenrichtwerte für den Grundstücksmarkt unverbindlich sind; sie können lediglich der Orientierung dienen.

Besuchen Sie die Internetseite der Stadtverwaltung unter

[www.leonberg.de](http://www.leonberg.de)

Aktuelle Informationen, wichtige Tipps und Veranstaltungshinweise finden Sie hier rund um die Uhr.