

Niederschriftsauszug

Sitzung des Planungsausschusses vom 24.09.2020

Öffentliche Sitzung

Top 8 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Am Bahnhof - 2. Änderung (Kita)" mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Planbereich 01.01-2/2 in Leonberg

- Behandlung der Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden
- Zustimmung redaktioneller Änderungen
- Satzungsbeschluss Bebauungsplan

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Langer geht nochmals auf die Entwässerung ein und spricht den Lärmimmissionswert an. Er möchte wissen, ob der Kinderlärm oder Straßenlärm lauter ist.

Der Vorsitzende berichtet, vom Bundesverfassungsgericht sei ausgeurteilt worden, dass Kinderlärm kein Lärm ist.

Herr Schmickl erklärt, beim Abwasser werde nicht gepumpt.

Der Vorsitzende ergänzt, man befinde sich in der Planung. Er stellt den Beschlussvorschlag der Verwaltung dem Gremium zur Abstimmung.

Die Mitglieder des Gremiums **e m p f e h l e n einstimmig** und **ohne Enthaltungen** dem Gemeinderat:

1. Die Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Behörden gem. § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB wurden geprüft und abgewogen. Den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen wird zugestimmt (Anlage 2). Die Ergebnisse der Informationsveranstaltung werden zur Kenntnis genommen (Anlage 2).
2. Den redaktionellen Änderungen der Planung gegenüber dem Planungsstand zum Zeitpunkt des Auslegungsbeschlusses gemäß des Punktes „Redaktionelle Änderungen“ dieser Sitzungsvorlage wird zugestimmt.
3. Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Am Bahnhof – 2. Änderung (Kita)“ und die mit ihm aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 31.07.2020 werden nach § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 74 LBO und § 4 GemO jeweils als Satzung beschlossen (Anlagen 3 und 4). Dem Bebauungsplan und der Satzung über örtliche Bauvorschriften ist eine Begründung (Stand 31.07.2020) mit Umweltbericht und Grünordnungsplan mit Eingriffs-/ Ausgleichsbilanz (Stand 20.02.2020) beigefügt (Anlagen 5 und 6).