



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
 - Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - Z.B. EFH 467,7 m² m.ü. NN Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m.ü. NN
 - Z.B. HBA max. 475,2 m.ü. NN maximale Höhe baulicher Anlagen (HBA max.) in m.ü. NN
- Bauweise, Bauelemente, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Stoffgeschoss im Osten (siehe Textteil A.2.1)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 8 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen öffentlich
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung öffentlich
- Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkfläche
 - Rad- und Fußweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallerbringung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgeräumungen (§ 9 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 5 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallerbringung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgeräumungen
 - Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 - unterirdisch Anlagen der Bodenwassererzeugung AL Leonberg nachrichtliche Übernahme
- Grünflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen
 - Zweckbestimmung Parkanlage
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 5, § 49 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; Pflanzgebiet mit Nr. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20b Abs. 8 und Abs. 5 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 20b Abs. 6 und § 11 Abs. 2 und § 213 BauGB)
 - Anpflanzen Einzelbäume
 - Erhaltung Einzelbäume
- Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung von Flächen Gemeinschaftsanlagen, hier: Gemeinschaftsparkplätze; die GSt-Fläche ist der WA-Fläche zugeordnet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 22 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen, hier: gemeinschaftliche Müllabwässerplätze; die GSt-Fläche ist der WA-Fläche zugeordnet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und § 22 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 2 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßstabes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes, hier: Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Lärmschutzzonen (siehe Textteil); nachrichtliche Übernahme
 - Abgrenzung unterschiedlicher Lärmschutzzonen (Straßenverkehrsamt (siehe Textteil); nachrichtliche Übernahme
 - Dachform: Flachdach Übertragung: 0° - 10°

Füllschemata Nutzungsschablonen

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform

- - -	geplante Gebäude / Bestandsfläche (unveränderte Darstellung)
x 400 X	Höhenbestand (unverändert)

Der Bebauungsplan „Ob der Oberen Burghalde - KiTa Nord“, mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 02.09-5 bestehend aus Planteil (Teil 1 des Bebauungsplans) und Textteil (Teil 2 des Bebauungsplans) wird hiermit ausgefertigt.
Leonberg, den 17.12.2020

Martin Georg Cohn
Oberbürgermeister

Planbereich 02.09-5 M 1:500

Bebauungsplan „Ob der Oberen Burghalde - KiTa Nord“



mit Satzung über örtliche Bauvorschriften

Planteil (Teil 1 des Bebauungsplans)

VERFAHRENSDATEN

- Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	19.12.2017
- Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	17.01.2018
- Frühzeitige Beteiligung	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	29.01.2018 - 02.03.2018
- Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	20.11.2018
- Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	05.12.2018
- Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	17.12.2018 - 25.01.2019
- erneute Auslegung	(§ 4a Abs. 3 BauGB)	11.11.2019 - 16.12.2019
- Satzungsbeschluss	(§ 10 BauGB)	19.11.2020
- Ausgefertigt		17.12.2020

Martin Georg Cohn
Oberbürgermeister

- Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	17.03.2021
-----------------	---------------------	------------

BEZUGSPLANLÄNE

- „Ortsbauplan Leonberg (Süd)“, Planbereich Leonberg (Süd), in Kraft getreten am 02.05.1928
- „Obere Burghalde“, Planbereich 02.09-1, in Kraft getreten am 19.02.1985
- „Hinterer Bergweg/Wengert“, Planbereich 02.08-08, in Kraft getreten am 15.05.2002

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans und der Satzung über örtliche Bauvorschriften treten in ihrem Geltungsbereich alle bisher geltenden Vorschriften, Ortsbaupläne und Bebauungspläne außer Kraft.

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- PlanmV i.d.F. vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 Gem. Ord. 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- LBO i.d.F. der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), letzte Änderung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

GEFERTIGT: 19.02.2020 / SGL Stadtplanungsamt Leonberg

ANLAGE: Textteil zum Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften vom 13.09.2019; Begründung mit Umweltbericht vom 19.02.2020

GRUNDLAGE: ALK Stand 04/2019 © Landesamt für GeoInformation und Landentwicklung Baden-Württemberg