

Niederschriftsauszug

Sitzung des Gemeinderates vom 13.10.2020

Öffentliche Sitzung

- Top 16 20. Flächennutzungsplanänderung „Stadtmitte Teil 4, Berliner Straße Wohnbaufläche“ in Leonberg
(Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB)
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Die Mitglieder des Gremiums **b e s c h l i e ß e n einstimmig** und **ohne Enthaltungen**:

1. Die Einleitung des Verfahrens zur 20. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Leonberg im Bereich „Stadtmitte Teil 4, Berliner Straße Wohnbaufläche“ in Leonberg wird, gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 und § 8 Abs. 3 BauGB (Parallelverfahren) zugestimmt.
Maßgebend ist der Abgrenzungsplan vom 07.09.2020 (Anlage 2 **Abgrenzungsplan alt**), **unter der Modifizierung, dass der zur Planung vorgesehene Bereich vor der Baumreihe im Norden endet (siehe Anlage Abgrenzungsplan neu).**
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird durch Aushang der Planunterlagen mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.