

Niederschriftsauszug

Sitzung des Gemeinderates vom 13.10.2020

Öffentliche Sitzung

- Top 15 Bebauungsplan „Stadtmitte Teil 4, Berliner Straße Wohnbaufläche“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 03.04-11/2 in Leonberg
- Aufstellungsbeschluss
 - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Die Mitglieder des Gremiums **b e s c h l i e ß e n einstimmig** und **ohne Enthaltungen**:

1. Der Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften „Stadtmitte Teil 4, Berliner Straße Wohnbaufläche“, Planbereich 03.04-11/2, in Leonberg werden gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO aufgestellt. Dies schließt die Erstellung der notwendigen Fachgutachten mit ein.
2. Maßgebend ist der Abgrenzungsplan vom 07.09.2020 (Anlage 2 **Abgrenzungsplan alt**), **unter der Modifizierung, dass der zur Planung vorgesehene Bereich vor der Baumreihe im Norden endet (siehe Anlage Abgrenzungsplan neu)**.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird durch Aushang der Planunterlagen mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.