

## Niederschriftsauszug

Sitzung des Gemeinderates vom 13.10.2020

### Öffentliche Sitzung

- Top 14      Bebauungsplan "Unterer Schützenrain" mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 02.08-10
- Erneuter Aufstellungsbeschluss
  - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

Die Mitglieder des Gremiums **b e s c h l i e ß e n** mehrheitlich mit **23 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen** und **ohne Enthaltungen**:

1. Für den Bebauungsplan „Unterer Schützenrain“ und über die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften im Planbereich 02.08-10 wird ein erneuter Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO gefasst. Für die Aufstellung des Bebauungsplans wird die Verfahrensart vom beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB auf das Vollverfahren umgestellt. Maßgebend ist der Abgrenzungsplan vom 07.09.2020 (Anlage 2).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird durch Aushang der Planunterlagen mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.