



Planzeichenerklärung
§ 2 (4) Planzeichenerverordnung

- Art der baulichen Nutzung (§ 4 BauNVO)
 - WA 1.1. Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
 - MI 1.2. Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
 - 10,00 m 2.1. max. Höhe der baulichen Anlage in Metern über Bezugspunkt (HBA)
 - 400 2.2. Erdgeschoßfußbodenhöhe in Metern über NN (Bezugspunkt)
 - II 2.3. max. Anzahl Vollgeschosse
 - II 2.4. Anzahl der Vollgeschosse zwingend
 - 0,4 2.5. GRZ (Grundflächenzahl)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1. Baugrenze
 - O 3.2. offene Bauweise
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - Vp 4.1. private Straßenverkehrsfächen (Aufteilung nicht verbindlich)
 - 4.2. Öffentliche Straßenverkehrsfächen (Aufteilung nicht verbindlich)
 - 4.3. Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung;
 - P 4.4. Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche
 - A 4.5. Zweckbestimmung privater Fußgängerbereich
 - A 4.6. Zweckbestimmung öffentlicher Fußgängerbereich
 - A 4.7. Zweckbestimmung öffentlicher Rad- und Fußweg
 - Platz 4.8. Zweckbestimmung öffentlicher Platzbereich
 - 500 4.9. Höhenlage Oberkante Deckschicht der Straßenverkehrsfäche und Höhenlage Geländeoberfläche Bezugspunkt Lärmschutzwand Festsetzungen in Metern über NN (§ 9 Abs. 3 BauGB)
 - 4.10. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - 4.11. Ein-/Ausfahrtbereich
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
 - 5.1. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - 5.2. Zweckbestimmung Elektrizität

- Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken (RRB)
 - RRB 5.3. Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken (RRB)
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Private Grünflächen
 - 6.2. Öffentliche Grünflächen
 - 6.3. Zweckbestimmung Spielplatz
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 7.1. Anpflanzen: Bäume
 - 7.2. Erhaltung: Bäume
 - Pfg 1 7.3. Pflanzgebiet mit Nr. (siehe textliche Festsetzungen)
 - 7.4. Fläche mit Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
 - M 4 7.5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft mit Maßnahmennummer (siehe textliche Festsetzungen)
 - M 1 7.6. Fläche zum Entsiegeln
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs.6)
 - 8.1. Bodendenkmal
- Sonstige Planzeichen
 - 9.1. Umgrenzung Tiefgarage (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
 - M 9.2. Standort Müllsammelbehälter (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB und 14 BauNVO)
 - ST 9.3. Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB und 14 BauNVO)
 - 9.4. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Bezeichnung gem. textlichen Festsetzungen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
 - 9.5. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 9.6. Abgrenzung unterschiedlicher Geschossigkeit innerhalb eines Baufensters oder Abgrenzung öffentlicher und privater Verkehrsfächen (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
 - 9.7. Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes; Lärmschutzwand (§ 9 Abs.1, Nr. 24 BauGB)
 - 9.8. vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - 1a 9.9. siehe Textfestsetzungen A12, A13

Art der baulichen Nutzung	Bauweise	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl (GRZ)	Erdgeschoßfußbodenhöhe in NN (EFH)	

Der Bebauungsplan „Katzentühl - 1. Änderung östlich Jahnstraße“, mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 02.06-1/1 bestehend aus Planteil (Teil 1 des Bebauungsplans) und Textteil (Teil 2 des Bebauungsplans) wird hiermit ausgefertigt.

Leonberg, den 16.12.2020

gez.
Martin Georg Cohn
Oberbürgermeister

Planbereich 02.06-1/1
M 1:500

Bebauungsplan „Katzentühl - 1. Änderung östlich Jahnstraße“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Planteil (Teil 1 des Bebauungsplans)

VERFAHRENSDATEN		
- Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	09.05.2017
- Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	17.05.2017
- Frühzeitige Beteiligung	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	29.05.2017 - 30.06.2017
- Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	24.09.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	09.10.2019
- Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	21.10.2019 - 25.11.2019
- Satzungsbeschluss	(§ 10 BauGB)	19.11.2020
- Ausgefertigt	Leonberg, den	16.12.2020
	Martin Georg Cohn Oberbürgermeister	
- Inkrafttreten d. Bekanntmachung	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	22.12.2020

BEZUGSPLAN
*Katzentühl, Planbereich 02.06-1, in Kraft getreten am 13.07.1984

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der Satzung über örtliche Bauvorschriften treten in ihrem Geltungsbereich alle bisher geltenden Vorschriften, Ortsbaupläne und Bebauungspläne außer Kraft.

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3796)
- PlanZV i.d.F. vom 16.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 G.m. 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- LBO i.d.F. der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), letzte Änderung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

GEFERTIGT: 12.12.2019 / Hpt. Stadtplanungsamt Leonberg

ANLAGE: Textteil zum Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften vom 12.12.2019; Begründung vom 12.12.2019 und Umweltbericht vom 12.12.2019

GRUNDLAGE: ALK Stand 04/2019 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg

Plangröße 1160 mm x 594 mm