

Niederschriftsauszug

Sitzung des Planungsausschusses vom 24.09.2020

Öffentliche Sitzung

- Top 10 Bebauungsplan "Mühlpfad-Stiefel, Bereich nördlich der Maybachstraße - 2. Änderung" mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 03.03-2/7 in Leonberg-Eltingen
- Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
 - Zustimmung redaktioneller Änderungen
 - Satzungsbeschluss

Die Mitglieder des Gremiums **e m p f e h l e n mehrheitlich und ohne Enthaltungen** dem Gemeinderat:

1. Die Stellungnahmen aus den Beteiligungen der Behörden gem. § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB sowie der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB wurden geprüft und abgewogen. Den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen wird zugestimmt (Anlage 2).
2. Den redaktionellen Änderungen der Planung gegenüber dem Planungsstand zum Zeitpunkt des Auslegungsbeschlusses gemäß des Punktes „Redaktionelle Änderungen“ dieser Sitzungsvorlage wird zugestimmt.
3. Der Bebauungsplan „Mühlpfad-Stiefel, Bereich nördlich der Maybachstraße – 2. Änderung“ und die mit ihm aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 13.08.2020 werden nach § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 74 LBO und § 4 GemO jeweils als Satzung beschlossen (Anlagen 3 und 4).

Dem Bebauungsplan und der Satzung über örtliche Bauvorschriften ist eine Begründung mit Stand vom 13.08.2020 beigelegt (Anlage 5).