



Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

GEE eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

HbAmax 10,00 m Höhe baulicher Anlagen (HbA max.),

EFH 379,00 m ü. NN Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

öffentliche Fußgängerbereiche

Einfahrtsbereiche

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

öffentliches Verkehrsgrün

private Grünflächen

pGr Gartengrundstück privates Gartengrundstück

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pfg1 flächenhaftes Pflanzgebot (Dachbegrünung)

Pflanzgebot für Einzelbaum

Pfb2 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern, Böschung Stützmauer / Stadtmauer

Erhaltungsgebot für Einzelbaum

Anforderungen an die Gestaltung

FD Dachform: Flachdach

0° bis 10° Dachneigung

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Carports, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stellplätze

Lr mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Gr, Fr mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

V, IV Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (siehe Textteil)

Nachrichtliche Darstellungen

geplantes Gebäude

geplante Straßenhöhe in Metern (m) über Normal Null (NN)

Böschung

Füllschema Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform Dachneigung
maximale Gebäudehöhe	

LEONBERG
GROSSE KREISSSTADT
Stadtplanungsamt

Planbereich 03.03-2/7
M 1:500

Bebauungsplan

"Mühlpfad-Stiefel, Bereich nördlich der Maybachstraße - 2. Änderung"

mit Satzung über örtliche Bauvorschriften



ALKIS (Stand 4/2019) © LGL Baden-Württemberg

Planteil (Teil 1 des Bebauungsplans)

VERFAHRENSDATEN

- Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	03.03.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	11.03.2020
- Frühzeitige Beteiligung	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	16.03.2020 - 30.03.2020
- Erörterungstermin	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	-
- Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	26.05.2020
- Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	17.06.2020
- Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	02.07.2020 - 03.08.2020
- Satzungsbeschluss	(§ 10 BauGB)	29.09.2020
- Ausgefertigt	Leonberg, den	07.10.2020

Martin Georg Cohn
Oberbürgermeister

- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) 28.10.2020

BEZUGSPLAN

- „Mühlpfad-Stiefel Bereich nördlich der Maybachstraße“, Planbereich 03.03-2/2, in Kraft getreten am 20.08.1992
- „Römer-Bahnhof-Straße“, Planbereich 02.03-4, in Kraft getreten am 25.01.1980

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der Satzung über örtliche Bauvorschriften treten in ihrem Geltungsbereich alle bisher geltenden Vorschriften, Ortsbaupläne und Bebauungspläne außer Kraft.

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- PlanzV i.d.F. vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art.3 G. am 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)
- LBO i.d.F. vom 05.03.2010 (GBl. S.358), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S.313)

GEFERTIGT: 13.08.2020 Stadtplanungsamt Leonberg

ANLAGE: Textteil zum Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften vom 13.08.2020; Begründung vom 13.08.2020

GRUNDLAGE: ALK Stand 07/2020 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg

Der Bebauungsplan "Mühlpfad-Stiefel, Bereich nördlich der Maybachstraße - 2. Änderung" mit Satzung über örtliche Bauvorschriften bestehend aus Planteil (Teil 1 des Bebauungsplans) und Textteil (Teil 2 des Bebauungsplans) wird hiermit ausgefertigt.

Leonberg, den 07.10.2020
gez.

Martin Georg Cohn
Oberbürgermeister