

Verfahrensübersicht Bebauungsplan

Bebauungsplan „Stadtmitte Teil 4, Berliner Straße Wohnbaufläche“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich „03.04-11/2“ Leonberg

- Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 BauGB
- Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
- Bebauungsplan der Innenentwicklung / beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB erforderlich
- Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

➔	Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	-
		Planungsausschuss	08.10.2020
		Gemeinderat	13.10.2020
		Bekanntmachung im Amtsblatt	
➔	Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung [§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB] <small>bei Verf. n. §§ 13 + 13a,b BauGB Verzicht mögl.</small>	Ortschaftsrat	-
		Planungsausschuss	08.10.2020
		Gemeinderat	13.10.2020
		Bekanntmachung im Amtsblatt	
		Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]	
		Informationsveranstaltung	
		Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]	<input type="checkbox"/>
	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]	Ortschaftsrat	-
		Planungsausschuss	
		Gemeinderat	
		Bekanntmachung im Amtsblatt	
		Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	
		Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]	<input type="checkbox"/>
		Erneute Auslegung erforderlich	<input type="checkbox"/>
		Beschluss zur erneuten Auslegung	
		Bekanntmachung im Amtsblatt	
		Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	
		Behördenbeteiligung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	<input type="checkbox"/>
	Abwägung [§ 1 Abs. 7 BauGB] und Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	-
		Planungsausschuss	
		Gemeinderat	

Ausfertigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 10 Abs. 3 BauGB]

- Städtebaulicher Vorvertrag zur Kostenübernahme geschlossen
- Städtebaulicher Vertrag erforderlich
- Umlegung erforderlich
- Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 10 (2) BauGB erforderlich