

# Am Bierkeller - Bildstöckle

## Städtebauliches Wohnkonzept

6. August 2020

Wohneinheiten insgesamt (WE)	107
Davon:	
2-Zi- Wohnung	66
3-Zi-Wohnung	37
4-Zi-Wohnung	4
Grundstücksgröße in qm	5.355,33m <sup>2</sup>
Überbaute Fläche mit Balkone	2.142,13m <sup>2</sup>
GRZ	0,40
Anzahl der Geschosse	III+D/ IV+D
Wohnfläche in qm	ca. 7.420,00 m <sup>2</sup>
Kfz- Stellplätze	1,5 pro WE
Fahrrad- Stellplätze	nach LBO
Gefertigt	August 2020

Der hohe Anteil an 2- Zimmerwohnungen ist ein maßgeblicher Wunsch der Bezirksbaugenossenschaft Altwürttemberg e.G., die Mitglieder und Mieter betreffend.

Alle Wohnungen werden im Besitz der Bezirksbaugenossenschaft Altwürttemberg e.G. verbleiben und dienen der Schaffung von bezahlbarem, sozial verträglichem, innerstädtischem Wohnraum.

Die Zufahrt zu BA 1 erfolgt über die Straße am Bierkeller, die Zufahrt zum BA 2 erfolgt über die Straße Obere Burghalde, die Zufahrt zum BA 3 und 4 erfolgt über die Straße am Bildstöckle.

Weitere benötigte Fahrradabstellplätze werden in Abstellräumen und Aussenflächen nachgewiesen. Abstellräume werden in noch zu projektierenden Untergeschossen oder in den einzelnen Wohngeschossen projektiert und den Wohnungen direkt zugewiesen.

Es wird für BA 1,3,4 ein Müllabholplatz an der Einmündung der Straße am Bildstöckle zur Stuttgarter Straße hergestellt. Es wird für BA 2 ein Müllabholplatz an der Einmündung zur Straße Obere Burghalde zur Stuttgarter Straße hergestellt.

Der gesammelte Müll wird dorthin zur Abholung von Internen Sammelstellen der einzelnen Bauabschnitte verbracht.

Das Oberflächenwasser (Regenwasser) wird über Flachdächer mit intensiver Dachbegrünung und 60cm belebter Bodenschicht auf den Tiefgaragendecken über Rigolen gedrosselt ins Kanalnetz geleitet.

Nach geologischem Gutachten ist das Versickern von Regenwasser nicht möglich.





geschäftsführender Gesellschafter  
**Erik Schaufelberger** Dip.-Ing. (FH), Freier Architekt  
 Brennerstr. 47  
 71229 Leonberg  
 07152 9763-0  
 organisation@schneck.de  
 www.schneck.de

Mitglied der Architektenkammer  
 Baden-Württemberg

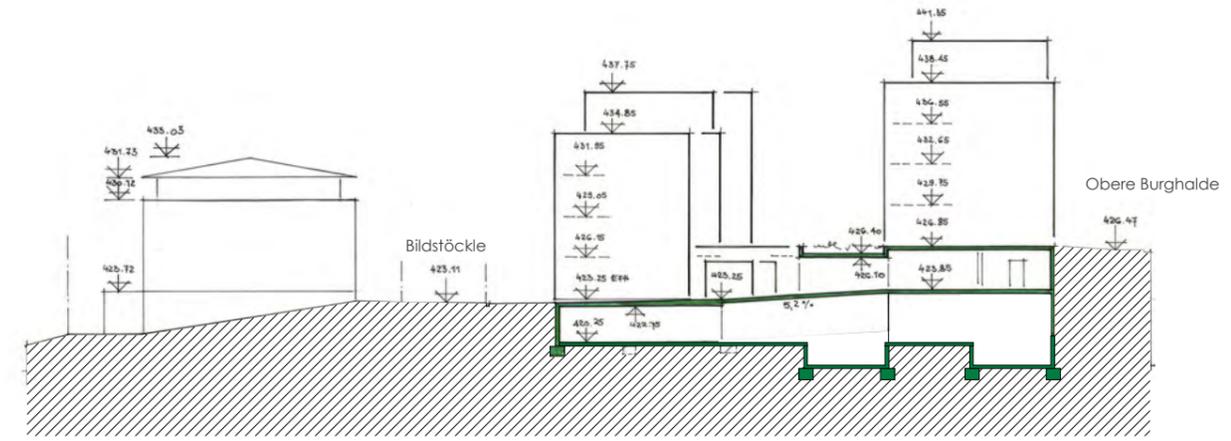
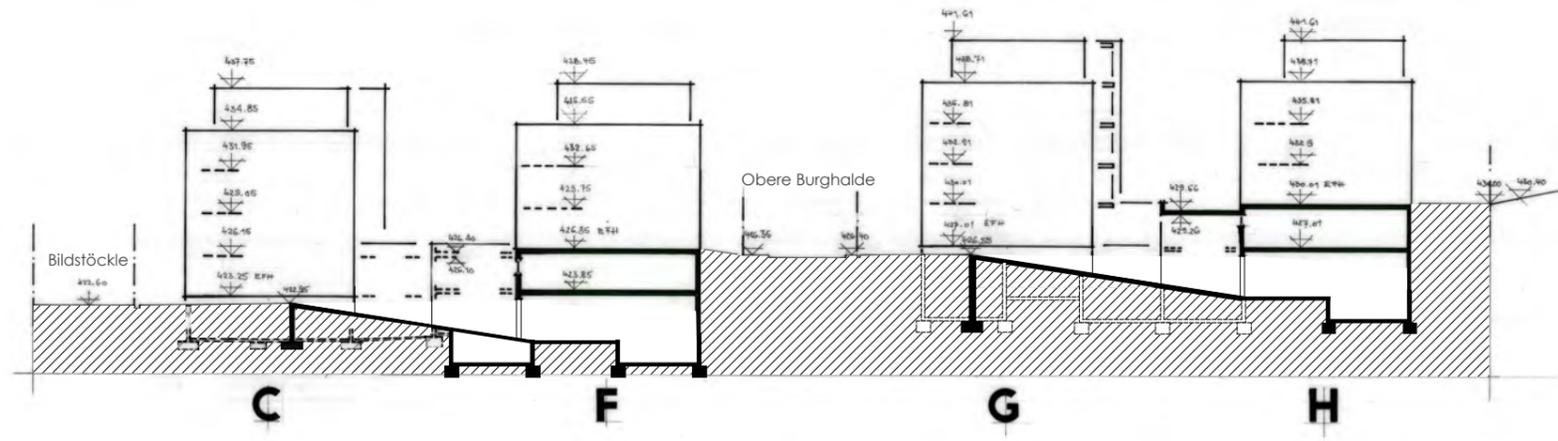
**Bauherr**  
 Bezirksbaugenossenschaft  
 Altwürttemberg e.G.  
 Karl-Joss-Straße 55  
 70860 Kornwestheim

**Projekt**  
 15-07-05  
 Bezirksbaugenossenschaft Bierkellerareal  
 Städtebauliches Wohnkonzept  
 zwischen Bierkeller und Stuttgarter Straße

PLANNUMMER:  
 Plan 01

PLAN:  
 Lageplan

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:500	A3	6. August 2020	DV



geschäftsführender Gesellschafter  
**Erik Schaufelberger** Dip.-Ing. (FH), Freier Architekt  
 Brennerstr. 47  
 71229 Leonberg  
 07152 9763-0  
 organisation@schneck.de  
 www.schneck.de



**Bauherr**  
 Bezirksbaugenossenschaft  
 Altwürttemberg e.G.  
 Karl-Joss-Straße 55  
 70860 Kornwestheim

**Projekt**  
 15-07-05  
 Bezirksbaugenossenschaft Bierkellerareal  
 Städtebauliches Wohnkonzept  
 zwischen Bierkeller und Stuttgarter Straße

PLANNUMMER:  
 Plan 06

PLAN:  
 Schnitt

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:500	A3	August 2020	DV

# Am Bierkeller - Bildstöckle

Städtebauliches Wohnkonzept

6. August 2020



Perspektive

Brennerstr. 47, 71229 Leonberg  
07152 9763-0  
www.schneck.de

geschäftsführender Gesellschafter  
**Erik Schaufelberger** Dip.-Ing. (FH), Freier Architekt

Mitglied der Architektenkammer  
Baden-Württemberg



**schneck.de**  
Architekten & Ingenieure

# Am Bierkeller - Bildstöckle

Städtebauliches Wohnkonzept

6. August 2020



Perspektive

Brennerstr. 47, 71229 Leonberg  
07152 9763-0  
www.schneck.de

geschäftsführender Gesellschafter  
**Erik Schaufelberger** Dip.-Ing. (FH), Freier Architekt

Mitglied der Architektenkammer  
Baden-Württemberg

# Am Bierkeller - Bildstöckle

Städtebauliches Wohnkonzept

6. August 2020



Perspektive

Brennerstr. 47, 71229 Leonberg geschäftsführender Gesellschafter  
07152 9763-0 **Erik Schaufelberger** Dip.-Ing. (FH), Freier Architekt  
www.schneck.de  Mitglied der Architektenkammer  
Baden-Württemberg