

Verfahrensübersicht Bebauungsplan

Bebauungsplan „Bildstöckle“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich „02.09-6“ Leonberg

- ☐ Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 BauGB
☐ Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
☒ Bebauungsplan der Innenentwicklung / beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB
☐ Verfahren zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen gemäß § 13b BauGB
☐ Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB erforderlich
☐ Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

	Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	-
		Planungsausschuss	24.09.2020
		Gemeinderat	29.09.2020
		Bekanntmachung im Amtsblatt	
	Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung [§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB] bei Verf. n. §§ 13 + 13a,b BauGB Verzicht mögl.	Ortschaftsrat	-
		Planungsausschuss	24.09.2020
		Gemeinderat	29.09.2020
		Bekanntmachung im Amtsblatt	
		Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]	
		Informationsveranstaltung	
	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]	☐
		Ortschaftsrat	-
		Planungsausschuss	
		Gemeinderat	
		Bekanntmachung im Amtsblatt	
		Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	
		Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]	☐
		Erneute Auslegung erforderlich	☐
		Beschluss zur erneuten Auslegung	
		Bekanntmachung im Amtsblatt	
		Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	
		Behördenbeteiligung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	☐
		Ortschaftsrat	-
		Planungsausschuss	
		Gemeinderat	
	Abwägung [§ 1 Abs. 7 BauGB] und Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	-
		Planungsausschuss	
		Gemeinderat	

Ausfertigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 10 Abs. 3 BauGB]

- ☒ Städtebaulicher Vorvertrag zur Kostenübernahme geschlossen
☒ Städtebaulicher Vertrag erforderlich
☐ Umlegung erforderlich
☐ Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 10 (2) BauGB erforderlich