

Verfahrensübersicht Bauleitplanung

Bebauungsplan

„Mühlpfad-Stiefel, Bereich nördlich der Maybachstraße – 2. Änderung“, Pl.-Ber.: 03.03-2/7, in Leonberg

- Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 BauGB
 Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
 Bebauungsplan der Innenentwicklung / beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB
 Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB erforderlich
 Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	-	
	Planungsausschuss	20.02.2020	
	Gemeinderat	03.03.2020	
Bekanntmachung im Amtsblatt		11.03.2020	
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung [§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB] bei Verf. n. §§ 13 + 13a BauGB Verzicht mögl.	Ortschaftsrat	-	
	Planungsausschuss	20.02.2020	
	Gemeinderat	03.03.2020	
	Bekanntmachung im Amtsblatt		11.03.2020
	Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]		16.03. - 30.03.2020
	Informationsveranstaltung		--
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]		<input checked="" type="checkbox"/>
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]	Ortschaftsrat	--	
	Planungsausschuss		
	Gemeinderat	26.05.2020	
	Bekanntmachung im Amtsblatt		17.06.2020
	Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]		02.07. - 03.08.2020
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]		<input checked="" type="checkbox"/>
	Erneute Auslegung erforderlich		<input type="checkbox"/>
	Beschluss zur erneuten Auslegung		
	Bekanntmachung im Amtsblatt		
	Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]		
Behördenbeteiligung [§ 4a Abs. 3 BauGB]		<input type="checkbox"/>	
 Abwägung [§ 1 Abs. 7 BauGB] und Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat		
	Planungsausschuss	24.09.2020	
	Gemeinderat	29.09.2020	

Ausfertigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 10 Abs. 3 BauGB]

- Städtebaulicher Vorvertrag zur Kostenübernahme geschlossen
 Städtebaulicher Vertrag erforderlich
 Umlegung erforderlich
 Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) bzw. § 10 (2) BauGB erforderlich