

Verfahrensübersicht Bauleitplanung

18. FNP-Änderung „Gewerbegebiet Am Bahnhof – 2. Änderung (Kita)“, Pl.-Ber. 01.01-2/2

- ☒ Bauleitplanverfahren gemäß § 2 BauGB
- ☐ Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
- ☐ Bebauungsplan der Innenentwicklung / beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB
- ☐ Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB erforderlich
- ☒ Parallelverfahren zum Bebauungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	---
	Planungsausschuss	
	Gemeinderat	28.04.2020
	Bekanntmachung im Amtsblatt	
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung [§ 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	---
	Planungsausschuss	
	Gemeinderat	
	Bekanntmachung im Amtsblatt	06.11.2019
	Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]	11.11.-02.12.2019
	Informationsveranstaltung	
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]	☒ 07.11.2019
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]	Ortschaftsrat	---
	Planungsausschuss	
	Gemeinderat	28.04.2020
	Bekanntmachung im Amtsblatt	16.05.2020
	Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	25.05.-29.06.2020
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]	☒
	Erneute Auslegung erforderlich	☐
	Beschluss zur erneuten Auslegung	
	Bekanntmachung im Amtsblatt	
	Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	
	Behördenbeteiligung [§ 4a Abs.3 BauGB]	☐
 Abwägung [§ 1 Abs. 7 BauGB] und Wirksamkeitsbeschluss [§ 6 BauGB]	Ortschaftsrat	---
	Planungsausschuss	24.09.2020
	Gemeinderat	29.09.2020

Ausfertigung, Genehmigung danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 6 Abs. 5 BauGB]

- ☐ Städtebaulicher Vorvertrag geschlossen
- ☐ Städtebaulicher Vertrag erforderlich
- ☐ Umlegung erforderlich
- ☒ Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (4) BauGB erforderlich