

Verfahrensübersicht Bauleitplanung

Bebauungsplan „Gewerbegebiet Am Bahnhof – 2. Änderung (Kita)“, Pl.-Ber. 01.01-2/2

 Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 BauGB Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	--
	Planungsausschuss	15.03.2018
	Gemeinderat	20.03.2018
	Bekanntmachung im Amtsblatt	28.03.2018
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung [§ 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB] bei Verf. n. §§ 13 + 13a BauGB Verzicht mögl	Ortschaftsrat	--
	Planungsausschuss	15.03.2018
	Gemeinderat	20.03.2018
	Bekanntmachung im Amtsblatt	28.03.2018
	Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]	09.04. – 04.05.2018
	Informationsveranstaltung	26.04.2018
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/> 04.04.2018
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]	Ortschaftsrat	--
	Planungsausschuss	--
	Gemeinderat	28.04.2020
	Bekanntmachung im Amtsblatt	16.05.2020
	Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	25.05. – 29.06.2020
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/> 14.05.2020
	Erneute Auslegung erforderlich	<input type="checkbox"/>
	Beschluss zur erneuten Auslegung	
	Bekanntmachung im Amtsblatt	
	Behördenbeteiligung [§ 4a Abs.3 BauGB]	<input type="checkbox"/>
 Abwägung [§ 1 Abs. 7 BauGB] und Satzungsbeschluss [§ 10 Abs.1 BauGB]	Ortschaftsrat	---
	Planungsausschuss	24.09.2020
	Gemeinderat	29.09.2020

Ausfertigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 10 Abs. 3 BauGB]

 Städtebaulicher Vorvertrag geschlossen Städtebaulicher Vertrag erforderlich Umlegung erforderlich Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) bzw. § 10 (2) BauGB erforderlich