

## Niederschriftsauszug

Sitzung des Gemeinderates vom 24.09.2019

### Öffentliche Sitzung

Top 12 15. Flächennutzungsplanänderung „Sondergebiet Neue Ramtelstraße – Behinderteneinrichtungen“, in Leonberg  
(Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB)

- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Das Gremium verzichtet auf den Sachvortrag.

Frau Hutter klärt zu Wohnungen von Atrio im Sondergebiet.

Der Vorsitzende stellt den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung:

Die Mitglieder des Gemeinderates **beschließen einstimmig ohne Enthaltung:**

1. Die Einleitung des Verfahrens zur 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Leonberg im Bereich „Sondergebiet Neue Ramtelstraße – Behinderteneinrichtungen“ in Leonberg wird, gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 und § 8 Abs. 3 BauGB (Parallelverfahren) zugestimmt.  
Maßgebend ist der Entwurf des Abgrenzungsplans vom 27.02.2019 (Anlage 2 zur Sitzungsvorlage 2019/211).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Sie sind auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.