

**Verfahrensübersicht Bauleitplanung**

Bebauungsplan „Mühlpfad-Stiefel Gewerbegebiet nördliche Poststraße“, Planbereich „03.03-1/3“

- Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 BauGB
- Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
- Bebauungsplan der Innenentwicklung / beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB erforderlich
- Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

<b>Aufstellungsbeschluss</b> [§ 2 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	--
	Planungsausschuss	--
	Gemeinderat	24.07.2018
<b>Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung</b> [§ 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB]  bei Verf. n. §§ 13 + 13a BauGB Verzicht mögl.	Bekanntmachung im Amtsblatt	01.08.2018
	Ortschaftsrat	--
	Planungsausschuss	--
	Gemeinderat	24.07.2018
	Bekanntmachung im Amtsblatt	01.08.2018
	Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]	13.08. – 14.09.2018
	Informationsveranstaltung	30.08.2018
Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Erneuter Aufstellungsbeschluss</b> [§ 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB] und <b>Entwurfs- und Auslegungsbeschluss</b> [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]	Ortschaftsrat	--
	Planungsausschuss	21.03.2019
	Gemeinderat	26.03.2019
	Bekanntmachung im Amtsblatt	10.04.2019
	Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	23.04. – 24.05.2019
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/>
	Erneute Auslegung erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
	Beschluss zur erneuten Auslegung	17.12.2019
	Bekanntmachung im Amtsblatt	15.01.2020
	Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	27.01. – 02.03.2020
Behördenbeteiligung [§ 4a Abs.3 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/>	
 <b>Abwägung</b> [§ 1 Abs. 7 BauGB] und <b>Satzungsbeschluss</b> [§ 10 Abs.1 BauGB]	Ortschaftsrat	--
	Planungsausschuss	23.04.2020
	Gemeinderat	28.04.2020

Ausfertigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 10 Abs. 3 BauGB]

- Städtebaulicher Vorvertrag geschlossen
- Städtebaulicher Vertrag erforderlich
- Umlegung erforderlich
- Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) bzw. § 10 (2) BauGB erforderlich