

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

GE	Gewerbegebiete mit Nummer (GE 1, GE 2, GE 3, § 8 BauNVO)
----	--

 Höhenlage: Überlagerung von Baugebieten nach Art der Nutzung
(GE 2 ab 5 m über Straßenverkehrsfläche Poststraße)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
(Art der Nutzung: GE 1, GE 2, GE 3)

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

EFH = XXX,X m Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH),
in Metern (m) über Normal Null (NN)

HbA max. XX,X m	maximale Höhe baulicher Anlagen (HbA max.), in Metern (m) / HbA max. in XXX m ü. NN
--------------------	--

Mindestdurchfahrthöhe	Minstdurchfahrthöhe von 5 m über Straßenniveau (lichte Höhe)
-----------------------	--

 Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen (HbA max.)

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenze



Baulinie

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

 flächenhaftes Pflanzgebot mit Nummern
(pfg 1, pfg 2, pfg 3)

Pfb Pflanzbindung (pfb)

FD Dachform: Flachdach (0 - 10°)

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
mit Nummern (GFL 1 und GFL 2)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes; Lärmschutzwand (§ 9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)

 500 Höhenlage Geländeoberfläche (Stützmauer) Bezugspunkt Lärmschutzwand
 500 Höhenlage Oberkante der Deckschicht der Straßenverkehrsfläche
 Festsetzungen in Metern über NN (§ 9 Abs. 3 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Kennzeichnung Altlast

III	Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche (siehe Textteil)
IV	

Art der Nutzung

GRZ	EFH XXX.X m ² NN / Mindestdurchfahrthöhe
Bauweise	Dachform Dachneigung
HbA max. siehe Planeintrag	

 Bestandsgebäude

Der Bebauungsplan „Mühlpfad-Stiefel Gewerbegebiet nördliche Poststraße“, mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 03.03-1/3 bestehend aus Planteil (Teil 1 des Bebauungsplans) und Textteil (Teil 2 des Bebauungsplans) wird hiermit ausgefertigt.

Leonberg, den ____:____:____

Martin Georg Cohn

**„Mühlpfad-Stiefel Gewerbegebiet
nördliche Poststraße“**
mit Satzung über
örtliche Bauvorschriften

Planteil (Teil 1 des Bebauungsplans)

VERFAHRENSDATEN

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	24.07.2018
Örtliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	01.08.2018
Frühzeitige Beteiligung	(§ 3 Abs. 1 BauGB)	13.08.2018 - 14.09.2018
erneuter Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	26.03.2019
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	26.03.2019
Örtliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	10.04.2019
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	23.04.2019 - 24.05.2019
erneuter Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 4a (3) BauGB)	17.12.2019
Örtliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	15.01.2020
erneute Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB i. V. mit § 4a (3) BauGB)	27.01.2020 - 02.03.2020
Satzungsbeschluss	(§ 10 BauGB)	
Ausgefertigt	Leonberg, den _____	_____
	Martin Georg Cohn	
	Obbürgermeister	
Inkraftgetreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	

BEZUGSPLANPLÄNE

- „**Sondergebiet Römerstraße 34^h**“, Planbereich 03.03-1/2, in Kraft getreten am 06.06.2012
- „**Mühlpfad-Stiefel Bereich zwischen Poststraße und Siemensstraße**“, Planbereich 03.03-2/3, in Kraft getreten am 22.10.1992
- „**Mühlpfad-Stiefel Bereich nördlich der Maybachstraße**“, Planbereich 03.03-2/2, in Kraft getreten am 20.08.1992
- „**Sondergebiet an der Römerstraße**“, Planbereich 03.03-1/1, in Kraft getreten am 15.05.1987
- „**Mühlpfad-Stiefel**“ Planbereich 03.03-1, in Kraft getreten am 25.01.1980

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der Satzung über örtliche Bauvorschriften treten in ihrem Geltungsbereich alle bisher geltenden Vorschriften, Ortsbaupläne und Bebauungspläne außer Kraft.

RECHTSGRUNDLAGEN

- **BauGB** i.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634
- **BauNVO** i.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- **PlanzV** i.F. vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 G am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- **LBO** i.F. der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), letzte Änderung vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

GEFERTIGT: 16.03.2020 / SGL Stadtplanungsamt Leonberg

ANLAGE: Textteil zum Bebauungsplan und zur Satzung über örtliche Bauvorschriften vom 16.03.2020
Begründung vom 16.03.2020

GRUNDLAGE: ALK Stand 04/2018 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg

Plangröße DIN A0 (1.189 mm x 841 mm)