

Verfahrensübersicht Bauleitplanung

Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Autobahndreieck – 8. Änderung südwestlich Breitwiesenstraße“,
Planbereich „05.05-1/8“

- Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 BauGB
- Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
- Bebauungsplan der Innenentwicklung / beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB erforderlich
- Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	--	
	Planungsausschuss	20.09.2018	
	Gemeinderat	25.09.2018	
	Bekanntmachung im Amtsblatt	24.10.2018	
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung [§ 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB] bei Verf. n. §§ 13 + 13a BauGB Verzicht mögl.	Ortschaftsrat		
	Planungsausschuss		
	Gemeinderat		
	Bekanntmachung im Amtsblatt		
	Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]		
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]	<input type="checkbox"/>	
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]	Ortschaftsrat	--	
	Planungsausschuss	20.09.2018	
	Gemeinderat	25.09.2018	
	Bekanntmachung im Amtsblatt	24.10.2018	
	Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	05.11.2018 bis 07.12.2018	
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/> mit Schreiben vom 26.10.2018	
	Erneute Auslegung erforderlich	<input type="checkbox"/>	
	Beschluss zur erneuten Auslegung		
	Bekanntmachung im Amtsblatt		
	Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]		
	Behördenbeteiligung [§ 4a Abs.3 BauGB]	<input type="checkbox"/>	
	 Abwägung [§ 1 Abs. 7 BauGB] und Satzungsbeschluss [§ 10 Abs.1 BauGB]	Ortschaftsrat	--
		Planungsausschuss	21.02.2019
Gemeinderat		26.02.2019	

Ausfertigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 10 Abs. 3 BauGB]	
<input type="checkbox"/> Städtebaulicher Vorvertrag geschlossen	
<input checked="" type="checkbox"/> Städtebaulicher Vertrag erforderlich	
<input type="checkbox"/> Umlegung erforderlich	
<input type="checkbox"/> Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) bzw. § 10 (2) BauGB erforderlich	