

Niederschriftsauszug

Sitzung des Planungsausschusses vom 21.02.2019

Öffentliche Sitzung

- Top 7 Bebauungsplan "Gewerbegebiet am Autobahndreieck - 8. Änderung südwestlich Breitwiesenstraße" mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 05.05-1/8 in Leonberg
- Behandlung der Stellungnahmen aus der Auslegung
 - Satzungsbeschluss

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Geissel hält den Sachvortrag.

Es gibt keine Wortmeldungen von den Mitgliedern des Planungsausschusses.

Der Vorsitzende stellt den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur Abstimmung.

Die Mitglieder des Planungsausschusses **e m p f e h l e n einstimmig ohne Enthaltung** dem Gemeinderat:

- 1.) Den Beschlussempfehlungen zur Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander aus den im Rahmen der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend Anlage 2 dieser Drucksache zugestimmt.
- 2.) Den redaktionellen Änderungen der Planung gegenüber dem Planungsstand zum Zeitpunkt des Auslegungsbeschlusses gemäß Ziffer 3.4 dieser Drucksache wird zugestimmt.
- 3.) Der im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellte Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Autobahndreieck – 8. Änderung südwestlich Breitwiesenstraße“ in der Fassung vom 15.01.2019 wird nach § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 GemO und die zusammen mit ihm aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 15.01.2019 werden nach § 74 LBO i. V. m. § 4 GemO jeweils als Satzung beschlossen (Anlagen 3 – 5 dieser Drucksache). Dem Bebauungsplan und der Satzung über örtliche Bauvorschriften ist eine Begründung beigelegt (Stand 15.01.2019; Anlage 5 dieser Drucksache).