

Verfahrensübersicht Bauleitplanung

Bebauungsplan „Ob der Oberen Burghalde – KiTa Nord“, Planbereich 02.09-05, in Leonberg mit
14. Flächennutzungsplanänderung

- Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 BauGB
- Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
- Bebauungsplan der Innenentwicklung / beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB erforderlich
- Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	--
	Planungsausschuss	07.12.2017
	Gemeinderat	19.12.2017
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung [§ 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB] bei Verf. n. §§ 13 + 13a BauGB Verzicht mögl.	Bekanntmachung im Amtsblatt	17.01.2018
	Ortschaftsrat	--
	Planungsausschuss	07.12.2017
	Gemeinderat	19.12.2017
	Bekanntmachung im Amtsblatt	17.01.2018
	Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]	29.01 – 02.03.2018
	Informationsveranstaltung	01.02.2018
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ortschaftsrat	-
	Planungsausschuss	15.11.2018
	Gemeinderat	20.11.2018
	Bekanntmachung im Amtsblatt	05.12.2018
	Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	17.12.2018 – 25.01.2019
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/>
	Erneute Auslegung erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
	Beschluss zur erneuten Auslegung	15.10.2019
	Bekanntmachung im Amtsblatt	30.10.2019
Abwägung [§ 1 Abs. 7 BauGB] Satzungsbeschluss [§ 10 Abs.1 BauGB] Feststellungsbeschluss [§ 6 BauGB]	Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	11.11. – 16.12.2019
	Behördenbeteiligung [§ 4a Abs.3 BauGB]	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ortschaftsrat	-
	Planungsausschuss	19.03.2020
	Gemeinderat	24.03.2020



Ausfertigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 10 Abs. 3 BauGB]

- Städtebaulicher Vorvertrag geschlossen
- Städtebaulicher Vertrag erforderlich
- Umlegung erforderlich
- Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) bzw. § 10 (2) BauGB erforderlich