

Verfahrensübersicht Bauleitplanung

19. Flächennutzungsplanänderung „Gewerbegebiet Carl-Zeiss-Straße, Erweiterung“, in Gebersheim

- ☐ Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
☐ Bebauungsplan der Innenentwicklung / beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB
☐ Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB erforderlich
☒ Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

 Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	27.11.2019
	Planungsausschuss	05.12.2019
	Gemeinderat	17.12.2019
	Bekanntmachung im Amtsblatt	
 Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung [§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB] bei Verf. n. §§ 13 + 13a BauGB Verzicht mögl.	Ortschaftsrat	27.11.2019
	Planungsausschuss	05.12.2019
	Gemeinderat	17.12.2019
	Bekanntmachung im Amtsblatt	
	Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]	
	Informationsveranstaltung	
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]	☐
	Ortschaftsrat	
	Planungsausschuss	
	Gemeinderat	
	Bekanntmachung im Amtsblatt	
	Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]	
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]	☐
	Erneute Auslegung erforderlich	☐
	Beschluss zur erneuten Auslegung	
	Bekanntmachung im Amtsblatt	
	Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	
	Behördenbeteiligung [§ 4a Abs. 3 BauGB]	☐
Abwägung [§ 1 Abs. 7 BauGB] und Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	
	Planungsausschuss	
	Gemeinderat	

Ausfertigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 10 Abs. 3 BauGB]

- ☐ Städtebaulicher Vorvertrag zur Kostenübernahme geschlossen
☒ Städtebaulicher Vertrag erforderlich
☒ Umlegung erforderlich
☒ Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) bzw. § 10 (2) BauGB erforderlich