



Verfahrensübersicht Bauleitplanung

15. Flächennutzungsplanänderung „Sondergebiet Neue Ramtelstraße – Behinderteneinrichtungen“,
in Leonberg

- Bebauungsplanverfahren gemäß § 2 BauGB
 Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB
 Bebauungsplan der Innenentwicklung / beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB
 Berichtigung des Flächennutzungsplans gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB erforderlich
 Parallelverfahren zum Flächennutzungsplan gemäß § 8 Abs. 3 BauGB

 Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat	-	
	Planungsausschuss	19.09.2019	
	Gemeinderat	24.09.2019	
Bekanntmachung im Amtsblatt			
 Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung [§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB] bei Verf. n. §§ 13 + 13a BauGB Verzicht mögl.	Ortschaftsrat	-	
	Planungsausschuss	19.09.2019	
	Gemeinderat	24.09.2019	
	Bekanntmachung im Amtsblatt		
	Frühzeitige Beteiligung [§ 3 Abs. 1 BauGB]		
	Informationsveranstaltung		
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 1 BauGB]		<input type="checkbox"/>
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss [§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB]	Ortschaftsrat		
	Planungsausschuss		
	Gemeinderat		
	Bekanntmachung im Amtsblatt		
	Öffentliche Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB]		
	Behördenbeteiligung [§ 4 Abs. 2 BauGB]		<input type="checkbox"/>
	Erneute Auslegung erforderlich		<input type="checkbox"/>
	Beschluss zur erneuten Auslegung		
	Bekanntmachung im Amtsblatt		
	Öffentliche Auslegung [§ 4a Abs. 3 BauGB]		
Behördenbeteiligung [§ 4a Abs. 3 BauGB]		<input type="checkbox"/>	
Abwägung [§ 1 Abs. 7 BauGB] und Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]	Ortschaftsrat		
	Planungsausschuss		
	Gemeinderat		

Ausfertigung, danach Bekanntmachung im Amtsblatt und damit Inkrafttreten [§ 10 Abs. 3 BauGB]

- Städtebaulicher Vorvertrag zur Kostenübernahme geschlossen
 Städtebaulicher Vertrag erforderlich
 Umlegung erforderlich
 Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) bzw. § 10 (2) BauGB erforderlich